



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

изх. № П-01-287(3...)/05.01.2021 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 3738(6)/16.12.2020 г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори № 49179.13.26, 49179.13.27 и 49179.13.28, местност „Равна“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас допълнителна информация за гореописаното инвестиционно предложение, съгласно разпоредите на чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, програми проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение е за изменение на инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори № 49179.13.26, 49179.13.27 и 49179.13.28, местност „Равна“ по кадастралната карта на с. Мощанец, община Благоевград“, за което е издадено Становище с изх. № 2323/1/ от 23.07.2020 г. на РИОСВ Благоевград. Инвестиционното предложение не е постъпвало за разглеждане и оценяване в БД ЗБР, респективно не е издадено становище за допустимост с ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) по реда на чл.155, ал.1 т.23 от Закона за водите.

2. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на 4 бр. вилни сгради - по една вилна сграда в всеки от новообразуваните поземлени имоти с идентификатори № 49179.13.31, 49179.13.32, 49179.13.33 и 49179.13.34, които имоти са обособени от поземлени имоти с идентификатори № 49179.13.26, 49179.13.27, 49179.13.28. Всяка от вилните сгради ще бъде със застроена площ от 80 кв.м. В новообразуван поземлен имот с идентификатор № 49179.13.35 не се предвижда извършване на строителство - имотът ще се ползва за осигуряване на достъп до новообразуваните поземлени имоти.

3. Възложителят посочва, че се променя се начина на водоснабдяване на вилните сгради. Вместо водоснабдяване от водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД - Благоевград се предвижда 4-те вилни сгради да се водоснабдяват от собствен водоизточник (с

дълбочина 8-9м.), разположен в поземлен имот с идентификатор № 49179.13.34 и площадков водопровод до всеки от новообразуваните имоти. Промяната на водоснабдяването се налага поради невъзможност за осигуряване на минимален свободен напор над повърхността на терена, съгласно представено Становище с изх. № ТО-05-293/04.11.2020 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

Възложителят посочва, че за водоснабдяването от собствения водоизточник се предвиждат прогнозни количества от 20 куб. м./месечно, което се отнася за водоснабдяване на всички 4 бр. вилни сгради.

4. Водовземането, чрез водоизточника ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му състояние.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125:

- общо разполагаеми ресурси - 1425,400 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни - 146,607 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 2,604 л/сек;
- експлоатационен индекс - 10,47 %;
- свободни водни количества - 1276,189 л/сек.

4.2. Площ на землището на с. Мощанец, община Благоевград, попадаща в ПВТ „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ - 4,990257 кв.км;

- модул на оттока на ПВТ - 0,46 л/сек/кв. км;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Мощанец - 2,30 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ в землището на с. Мощанец, община Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 0,23 л/сек

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - Подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никой от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - Въздействието на предвиденото в ИП водовземане би могло да окаже влияние върху количественото състояние на подземното водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

4.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в

подземните води - реализирането на инвестиционното предложение не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“, с код на зоната за защита BG4DG WOO1PTPZ125.

6. Имотите, в които ще се извършват дейностите, предмет на ИП, към настоящия момент не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - за цитираното подземно водно тяло, в *Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII*, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, имащи отношение към инвестиционното предложение: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Ежемесечно съставяне на баланс „разполагаеми ресурси - разрешено черпене“; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане и др.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР(2016-2021) - поземлените имоти по одобрените КККР на с. Мощанец, община Благоевград не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, който е утвърден със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба;

- Съгласно чл. 163 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите;

- Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*;

- Предвид, че водите от водоизточника ще се използват за питейно-битови цели, за да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;
- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

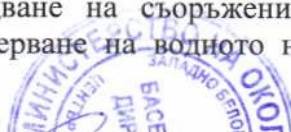
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района - Видно от регистъра на БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPzl25 по реда на Закона за водите. Съласувано е инвестиционно предложение „Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение с дълбочина 230 м в позелен имот с идентификатор 49179.19.286 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мошанец, община Благоевград, област Благоевград“.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - не се очаква реализирането на инвестиционното предложение, да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че:

- ✓ се спазват мерките, описани в т. 7 и законовите изисквания описани в т. 9 от настоящето становище;
- ✓ не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоната за защита;
- ✓ се спазват изискванията описани в т. 4 от настоящето становище, във връзка с предвиденото в инвестиционното предложение въздействие от водовземане върху количественото състояние на подземното водно тяло;
- ✓ не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло;
- ✓ се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.



С уважение,

ВЛАДИМИР СТОИЛОВ

За директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

Упълномощен със Заповед № РД-05-109/27.07.2020 г.

Заложено на
основание чл.5,
букви Б и В, и
чл.6 от
Регламент на
(ЕС) 2016/679