РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-208...(4).../...05.01.2021г

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. "Свобода"№1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. 3856(2)/09.12.2020г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.31.46 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ с възложител И М*

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл.6 ор Регламент на (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл.6 ор Регламент на (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 и т. 12 от настоящото становище.

1. Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е изграждане на сондажен кладенец за собствени потребности в поземлен имот с идентификатор 04279.31.46 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград с начин на трайно ползване „урбанизиран“. Съгласно Нот. Акт. № 18, том II, рег. № 4787, дело № 175 от 2018г. имотът е собственост на „ЛАРИНГО СЕРВИЗ БГ“ ООД. Съгласно Нот. Акт. За учредяване на право на строеж върху поземлен имот № 67, том I, рег. № 1809, дело № 53 от 2019г. „ЛАРИНГО СЕРВИЗ БГ“ ООД учредява право на строеж на И М на масивна жилищна сграда и кладенец или сондаж за вода.

2. БДЗБР се е произнесла със становище за допустимост с изх. № П-01-208(1)/04.09.2020г. съгласно чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС като е постановила, че ИП „Изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот си идентификатор 04279.31.46 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител И М е **допустимо** с ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани становището.

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл.6 ор Регламент на (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл.6 ор Регламент на (ЕС) 2016/679

3. Съгласно допълнителна информация, представена с писмо с вх. № 3856(1)/09.12.2020г. на РИОСВ-Благоевград, Възложителят предвижда изменение на разгледаното и оценено ИП, което се изразява в промяна на дълбочината на предвидения за изграждане сондажен кладенец от 45 м на 20 м.

4. Имот № 04279.31.46, в който ще се изгради сондажният кладенец, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград". Съгласно Приложение 1.3.2.е. Допълнително характеризиране на ПВТ към Раздел I на ПУРБ 2016-2021г. Кватернер - Благоевград е с дебелина до 20м. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) - в Приложение 2.3.3.а. от Раздел II за всяко от населените места е определен максималния брой водовземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград" с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000Q004.

6. Поземленият имот, в които ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото в т. 2 подземно водно тяло са включени основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез действие *Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води*; 2) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез *Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане* и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БДЗБР.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на заложените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

• Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м^3 на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски" №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

• Съгласно допълнителните разпоредби на ЗВ пар. 71 – „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

• Съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че имотът, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

• Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на съответната басейнова дирекция за намерението да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

• Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2 307г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

• Съгласно чл. 50, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2 307г. водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите се **разрешава само за първото от повърхността подземно водно тяло**.

• При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник-сондажен кладенец, при използването на жилищните сгради с обществени нужди (хотел, къща за гости и др.), ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, както и на процедура по учредяване на СОЗ.

• Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

• В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10.Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – неприложимо.

11.Информация за съществуващи или разрешени въздействие върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

В района на ИП (1 км) има издадени 8 бр. разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004.

12.Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на следните условия:

- Разрешава се водовземане само от първото от повърхността подземно водно тяло - „Порови води в Кватернер - Благоевград“;
- Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва при спазване на всички процедури съгласно чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ.

13.Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Чл. 93, ал, 9, т, 3 от ЗООС е неприложим за ИП *„Изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.31.46 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ с възложител Игор Мелниченко.*

С уважение,

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл.6 ор Регламент на (ЕС) 2016/679

ВЛАДИМИР СТОИЛОВ
За директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“
Упълномощен със Заповед № РД-05-109/27.07.2020 г.

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130