



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-309(.....1.....) /.....06.01.....2021 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,

ул. „Свобода“ №2

На Ваш изх. №3764(3)/21.12.2020 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на винарска изба с помощни помещения, стаи за отдих и ресторант в поземлен имот с идентификатор 14492.24.6, местност „Подината“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“, с възложител „ДАРОС ЕНЕРДЖИ“ ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите. Ви уведомявам, че разглежданото инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящето становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на съвременна винарска изба с необходимите за функционирането ѝ помощни помещения, вкл. стаи за отдих и ресторант към нея. Обекта ще се изгради на територията на проектен поземлен имот с идентификатор 14492.24.6, м. „Подината“ по КККР на гр. Кресна. Същият ще бъде с обща площ 6.000 дка и ще се обособи от ПИ 14492.24.38, м. „Подината“ по КККР на гр. Кресна с обща площ 9,985 м². Предвижда се да се изградят сгради и съоръжения за изпълнение на следните дейности: винарска изба за преработка на около 160 т./год. бяло и червено грозде за производството на до 100 хил. литра вино (като малък винопроизводител), пет стаи за отдих и тераса и две стаи с всекидневна и тераса, малък дегустационен ресторант с капацитет до 40 бр. седящи места. Застрояването в новопроектирания имот се предвижда да обхваща до 80% (до 4800 м²), а озеленяването минимум 20% от площта на имота. На обекта ще работят до 8 бр. обслужващ персонал, като дейността ще бъде целогодишна (249 дни/годишно).

Съгласно представено Удостоверение с изх. №109/25.02.2020 г. на „ВиК – Кресна“ ЕООД – гр. Кресна, имота ще бъде присъединен към водопроводната мрежа, стопанисвана от дружеството. Възложителят уточнява, че вода за питейно-битови нужди ще се доставя чрез подземно положена водопроводна връзка от преминаващ покрай северната граница

на имота съществуващ водопровод, в количества до – 1.60 м³/ден и до 400 м³/год. Потреблението за техническото водоснабдяване (измиване на съдовете и съоръженията и хигиенизиране на работните помещения) ще бъде до – 10 м³/ден и до 2500 м³/год.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем до 10 м³, за обслужването на която е представен сключен Договор от 07.11.2020 г. с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД.

От дейността на обекта ще се формират и промишлени отпадъчни води в количества до 2500 м³/годишно (до 10 м³/ден). Същите ще бъдат от технологията по производство на винага. Промислените отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ – готово съоръжение), състоящо се от стъпало за механично пречистване и стъпало за биологично пречистване, като след пречистването им същите ще се използват за напояване на зелените и тревни площи в имота, както и за напояване на лозовите масиви в района (над 200 дка собственост на Възложителя).

2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Неоген

- Сандански“ с код BG4G000000N012. Тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите- 33 за опазване на дивите птици „Кресна“ с код BG0002003.

4. Поземлен имот с идентификатор 14492.24.6, местност „Педината“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) – за цитираното подземно водно тяло, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, като същите не противоречат на дейностите, предмет на ИП.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – поземлен имот с идентификатор 14492.24.6, местност „Педината“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към

него:

7.1 Възложителят следва да има предвид, че фирмата обслужваща водоплътната изгребна яма трябва да има сключен договор с ВиК оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване на отпадъчните води;

7.2 В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните;

7.3 Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършват при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

7.4 В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

8 Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква значително въздействие от реализирането на ИП при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящето становище.



С уважение,

ВЛАДИМИР СТОИЛОВ

За Директор на Басейнова дирекция

„Западнобеломорски район“

Упълномощен със Заповед № РД-05-109/27.07.2020 г.

Залчено на
основание чл.5,
букви Б и В, и
чл.6 от
Регламент на
(ЕС) 2016/679