



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-303 (5) / 19.05. 2021 г.
гр.Благоевград

ДО

Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР

НА РИОСВ - СОФИЯ

гр. София – 1618

бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10

На Ваш изх.№17407-3998/29.04.2021г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Жилищно малоетажно застрояване в ПИ пл. №10 от к.р. 967, землище на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник“, с Възложители А*

*чл.5,букви Б и В,
и чл.6 от(ЕС)
2016/679*

Терзийска и Ж
*чл.5,букви Б и В,
и чл.6 от(ЕС)
2016/679*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016-2021), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е малоетажно застрояване в ПИ с пл. №10 от к.р. 967 по ПНИ на землище на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник. За целта е изготвен проект за изменение на Подробен устройствен план -План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на горечитирания имот. С проекта за ПУП-ПЗ се регламентира устройствена зона тип „Жм“- жилищно малоетажно застрояване. Максималната височина на сградите ще бъде до 10 м.

2. Предвижда се водоснабдяването да се извършва посредством съществуващ сондаж в имота с дълбочина 9 м, водата от който ще се пречиства с филтри. Необходимите водни количества за захранване на сградата за питейно-битови нужди са 0,8 м³/денонощие (0,009 л/сек). Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма, изградена в границите на имота, с капацитет 5 м³, за обслужването на която е представен сключен Договор от 17.02.2021г. с „ЮВАЛ 2007“ ЕООД за почистване на изгребната яма в ПИ с пл. №10 от к.р. 967, землище на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник.

3. Предвиденото водовземане за нуждите на ИП ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Радомир - Брезник“ с уникален код BG4G000000Q007, оценено в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) в „добро“ химично и „добро“

количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Радомир - Брезник” с уникален код BG4G000000Q007:

- общо разполагаеми ресурси – 412,4 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 88,908 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 9,430 л/сек;
- експлоатационен индекс – 23,85 %;
- свободни водни количества – 314,062 л/сек.

3.2. Площ на землището на с. Ковачевци, община Ковачевци, попадаща в ПВТ „Порови води в Кватернер – Радомир - Брезник” с уникален код BG4G000000Q007 – 4,125 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 1,18 л/сек. км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Ковачевци, община Ковачевци – 4,86 л/сек.

3.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Радомир Брезник” с уникален код BG4G000000Q007 в землището на с. Ковачевци, община Ковачевци – 2,37 л/сек;

- разрешено водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Радомир Брезник” с уникален код BG4G000000Q007 в землището на с. Ковачевци, община Ковачевци – 2,37 л/сек;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 л/сек;
- експл. индекс на землището на с. Ковачевци, община Ковачевци – 49 %

3.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ.

3.5. Приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативното въздействие на водовземането по т. 3.3. – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40%:

- В радиус от 1 км около съществуващия сондаж се упражняват права от титуляр „Пчелина-2011 ООД“ по силата на Разрешително №41590247/29.01.2021 г. за други цели (напояване на тревни площи, измиване на площадки и други нужди).

3.6 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер-Радомир-Брезник”.

3.7 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Кватернер – Радомир - Брезник”.

4. Поземлен имот с пл. №10 от к.р. 967, землище на с. Ковачевци, община Ковачевци, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване „Порови води в Кватернер – Радомир - Брезник” с код BG4DGW000000Q007;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код BG4DGW001T2T3029;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „Язовир Пчелина“ с код BG4ST900L1010

5. ПИ с пл. №10 от к.р. 967, землище на с. Ковачевци, община Ковачевци, не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021)– В приложение 7.2.г. от Раздел VII на плана – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда, за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Радомир - Брезник” с код BG4G000000Q007 са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на подземното водно тяло, чрез изпълнение на конкретни действия, имащи пряко отношение към разглежданото инвестиционно предложение: *Извършване на контрол един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество под 30 000 м³/год; Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Прилагане на ОВОС при водовземане от подземни водни тела; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане и др.*

Във връзка с гореизложеното, следва да се имат предвид разпоредбите на §41, ал. 1 (Изм. - ДВ, бр. 102 от 2020 г., в сила от 27.11.2020 г.) от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда, съгласно които собствениците на водовземни съоръжения за подземни води, изградени до 28 януари 2000г., и на водовземни съоръжения, изградени до 23 декември 2016г., за които не са издадени разрешения за строеж и които не са вписани в регистър по

чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите, подават заявление в съответната басейнова дирекция за вписване на съоръженията в срок до 28 ноември 2022 г.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021)– Поземлен имот с пл. №10 от к.р. 967, землище на с. Ковачевци, община Ковачевци, предмет на настоящото ИП, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Имотът, в който е изградено посоченото в т. 2 на настоящото становище водовземно съоръжение е извън границите на населено място или селищно образувание и не попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите.

- В конкретния случай, водовземането от подземни води, чрез съществуващи съоръжения, подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 от Закона за водите.

- В изпълнение на чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007г., в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на Закона за водите.

- Съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, разрешително за водовземане от воден обект се издава на юридически лица или на еднолични търговци.

- Предвид намерението на Възложителите да използват водата от съществуващия сондаж за питейно-битови цели, необходимо е:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- да се определи СОЗ около водоизточника съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

- Съгласно чл. 146, ал. 1 от Закона за водите, се забранява разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават

дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване;

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – видно от Регистрите на БД ЗБР, в района на разглежданото инвестиционно предложение са издадени следните действащи разрешителни по реда на Закона за водите за водовземане от подземни води: Разрешително №41590247/29.01.2021г. за други цели с титulyар „Пчелина-2011 ООД“ с краен срок на действие 29.01.2031г.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: – Реализацията на ИП за „Жилищно малоетажнo застрoяване в ПИ пл. №10 от к.р. 967, землище на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник“ не следва да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че:

- бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище;
- реализирането на ИП е необходимо да бъде съобразено с приложимите мерки, заложи в ПУРБ на ЗБР (2016- 2021), описани в т. 6 от настоящото становище и с разписаните мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021), разгледани в т. 7;
- не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоните за защита на водите;

12. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за представеното инвестиционно предложение.

С уважение,

ИНЖ. МОМЧИЛ ПАШОВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

чл.5,букви Б и В,
и чл.6 от(ЕС)
2016/679

