



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-154(1...)/...2021 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план/ПУП/-изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.78.129, местност „Герена“ по КК на Благоевград, образуван от имот с идентификатор 04279.78.127 и имот с идентификатор 04279.78.128, м. „Герена“ по КК на Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград за промяна предназначението от „фотоволтаична централа и оранжерия“ в „за фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг“, с възложител „ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ“ ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изискванията на чл.4а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда и изпратено от вас уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и собствен водоизточник в имот 04279.78.129, м. „Герена“ по одобрени КК и КР на гр.Благоевград“ и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения (2016-2021 г.), Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, при спазване на условията описани в настоящото становище.

1. Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг в имот с идентификатор 04279.78.127, по КК и КР на гр. Благоевград “ е разгледано и оценено в БДЗБР, за което е издадено становище за допустимост с изх. № П-01-23(4)/11.04.2019 г., съгласно разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите. В рамките на процедура за преценяване необходимостта от ОВОС, провеждана от РИОСВ Благоевград, за ИП е издадено становище с изх.№ П-02-15(1)/18.07.2019г. на БДЗБР. В резултат е постановено е Решение № БД- 37ПР/2019г. на директора на РИОСВ-Благоевград, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда, тъй като разглежданото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Съгласно цитираното решение, при експлоатацията на водовземното съоръжение ще се добиват подземни води от подземно водно тяло

"Порови води в неоген - Благоевград", код BG4G000000N014, а съгласуваните необходими водни количества за водоснабдяване на обекта са **в размер до 16 000 куб.м./год.**

2. С настоящото инвестиционно предложение *"Подробен устройствен план/ПУП/-изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.78.129, местност „Герена“ по КК на Благоевград, образуван от имот с идентификатор 04279.78.127 и имот с идентификатор 04279.78.128, м. "Герена" по КК на Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград за промяна предназначението от „фотоволтаична централа и оранжерия“ в „за фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг“*, се предвижда обединението на двата имота и промяна на имот с идентификатор 04279.78.128 от *„за фотоволтаична централа и оранжерия“* в *„за фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг“*. Имотът представлява „урбанизирана територия“ с площ от 55 686 кв.м

Възложителят посочва, че за имот с идентификатор 04279.78.127, с площ от 35 638 кв.м. има входирано инвестиционно предложение с Вх.№158/18.01.2019г. и Разрешение за строеж № 157 от 07.08.2019г. от община Благоевград, на склад с РЗП 2723.90 кв.м., с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 16.09.2019г. За втория имот, с идентификатор 04279.78.128 и площ 20 047 кв.м., също има водени процедури, Заповед № 231 от 11.03.2014г. на община Благоевград за одобряване на ПУП-ПЗ, с предназначение „за фотоволтаична централа“.

В уведомлението за настоящото инвестиционно предложение относно предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди: е описано, че ще се осъществи, чрез собствен водоизточник, тъй като близост до имота няма изградени водопроводна и канализационна мрежа, експлоатирани от „ВиК“ ЕООД - гр. Благоевград - до 16 000 куб.м./год. от ново водовземно съоръжение /тръбен кладенец/, което ще се изгради в имота. По отношение на отвеждане на отпадъчните води от имота, възложителят посочва, формираните битово- фекални и промишлени отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в пречиствателното съоръжение, като очакваните количества отпадъчни води са: - битово-фекални - до 13 куб.м/ден; до 2190 куб.м/год.; и промишлени - до 3 куб.м/ден; до 2190 куб.м/год.

3. В становищата издадени от БД ЗБР е описано, че за отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на изгребна яма, с обем 60 куб.м. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е представен договор с Джи Пи Клийн ЕООД. Във внесена допълнителна информация към писмо с вх.№ 1849(3)/21.06.2019 г. до директора на РИОСВ – Благоевград, възложителят посочва, че дъждовните площадкови води от обекта ще се отвеждат посредством площадкова канализация до локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което се предвижда да се заустват във воден обект – р.Струма, като не са представени координати на мястото на заустване във воден обект. Поставено е условие, че заустването на отпадъчни води във воден обект подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от ЗВ и в изпълнение на изискванията на Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на

точкови източници на замърсяване.

4. Съгласно чл.119, ал.4 от Закона за водите, проекта на ПУП- изменение на плана за застрояване(ПЗ) за имот с идентификатор 04279.78.129, попада в пояс II и III на СОЗ, определена със Заповед СОЗ-С-118/19.11.2008 на директора на БДЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на град Благоевград, за които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007г. с титуляр „ВиК“ ЕООД – Благоевград. Съгласно Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект е ограничено в пояс II и ограничено при доказана необходимост в пояс III. Съгласно чл. 34, ал. 2 от цитираната наредба осъществяването на дейности в границите на пояс II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешават само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

5. Имот с идентификатор 04279.78.129, местност „Герена“ по КК на Благоевград, образуван от имот с идентификатор 04279.78.127 и имот с идентификатор 04279.78.128, м.„Герена“ по КК на Благоевград, предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119, ал.1, т.1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004. ПВТ „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4DGW000000N014.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*, за подземно водно тяло „Порови води в Неоген Благоевград“ са разписани основни административни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение: Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води чрез контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води, извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройство за измерване на водното ниво. За всички водни тела в териториалния обхват на БД ЗБР е разписана основна мярка: Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи чрез: Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води.

7. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР - инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за

наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8.Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при съблюдаване изискванията, определени в *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)*, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата Наредба № 1.
- В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62. ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количествения състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.
- На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от Закона за водите.
- Предвид обстоятелството, че подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" с уникален код BG4G000000Q004 в геоложкия разрез се намира над подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ с уникален код BG4G000000N014 за реализиране на водовземане от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ чрез предвидения за изграждане сондажен кладенец е необходимо същият да бъде така изграден, че подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" да бъде изолирано като конструкцията на водовземното съоръжение бъде обоснована по начин, по който да не позволява смесването на подземни води от различни водни тела (чл. 95, ал. 1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води), т.е. подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" трябва да бъде изолирано.
- Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели, за да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:
 - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
 - необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)*.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.
- Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а.
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

- ✓ да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- ✓ да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите с нефтопродукти;
- ✓ водата от сондажния кладенец може да се ползва при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ;
- ✓ бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.8 от настоящото становище;
- ✓ реализирането на ИП е необходимо да бъде съобразено с приложимите мерки, заложи в ПУРБ (2016 - 2021 г.), описани в т. 6 от настоящето становище;
- ✓ се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

ИНЖ. МОМЧИЛ ПАШОВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

Заличено
основание на
чл.5,
букви Б и В, и
чл.6 от
Регламент на
(ЕС)2016/679

