



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-222(1...)/16.08.2021 г.
гр. Благоевград

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.20.34, местност „Под грамада - Ш.13“ по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ с възложител „РИГ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

На основание разпоредбата на чл. 4а, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционно предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.20.34, местност „Под грамада - Ш.13“ по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ е свързано с изменение на част от параметрите в инвестиционно предложение „Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.20.34, местност „Под грамада - Ш.13“ по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, за което има издадени от Директора на РИОСВ-Благоевград - съгласувателни писма с изх. №1792(1)/11.06.2020 г. и №1792(3)/12.02.2021 г.

С ПУП-ПЗ имота е преотреден към момента за „складова база за промишлени стоки и търговски обект за ремонт и поддръжка на транспортни средства“. В имота се предвижда изграждане на едноетажна сграда, която ще се състои от две самостоятелни помещения. В едното помещение ще се съхраняват промишлени стоки - пакетирани

автоаксесоари, инструменти за поддръжка на автомобили и други промишлени стоки, а във второто помещение ще се извършва ремонт на автомобили (без автобояджийски и автотенекеджийски дейности), диагностика и подмяна на амортизирани части от ходовата част на автомобила, монтаж и демонтаж на гуми и др.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда **единствено** промяна в начина на водоснабдяване на имота - от „изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 180 м от съществуващ водопровод разположен в близост до имота" в „изграждане в имота на ново водовземно съоръжение (тръбен кладенец) с проектна дълбочина до 20 метра, за добив на подземни води". **Останалите параметри, по ИП за което има издадени от Директора на РИОСВ- Благоевград - съгласувателни писма с изх. №1792(1)/11.06.2020 г. и №1792(3)/12.02.2021 г., остават непроменени.**

2. Възложителят предвижда водоснабдяване за:

- Съгласно изходни данни на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД - Благоевград №ТО-02-379/31.03.2021 г. до имота няма изградена водопроводна мрежа. За питейни нужди на обекта ще се осигурява бутилирана трапезна вода от магазинната мрежа;

- За задоволяване нуждите на обекта с вода за поливане на зелени и тревни площи, за хигиенни нужди (измиване на тоалетни казанчета) и противопожарни нужди ще бъде изграден тръбен кладенец за добив на подземни води с дълбочина 20 м в имота. Необходимото водно количество е в размер на 1500 м³/год.;

- Възложителят да има предвид, че съгласно чл. 50, ал. 4 от Закона за Водите и Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, § 1, приета с постановление на Министерски Съвет №383 от 29.12.2016г., терминът хигиенни нужди не съществува, същите са част от питейно-битовите цели.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява в новоизградена водоупътна изгребна яма разположена в границите на имота.

3. Предвиденото в инвестиционното предложение водовземане от подземни води ще окаже нов натиск върху подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград”:

- разполагаеми ресурси – 362,00 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни - 80,376 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 19,720 l/s; ;
- свободните водни количества - 261,904 l/s.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер-Благоевград” в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището на гр. Благоевград, попадаща в ПВТ – 17,761 кв. км;
- модул на оттока на – 2,29 l/s.km²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Благоевград – 40,672 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“, по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие от ПВТ от подземното водно тяло в землището на гр. Благоевград - 1,11 l/s;

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.5. Радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 3.3 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 %:

- Изчисления експлоатационен индекс е в размер на **119,04 %**, като са взети в предвид вече разрешеното водовземане от подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ в землището на гр. Благоевград, община Благоевград и предвиденото водовземане в рамките на настоящето ИП.

3.6. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района, където е възможно да бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 3.3 от настоящото становище:

- Експлоатационният индекс в землището на населеното място, в което ще се извършат дейностите предмет на инвестиционното предложение, **надвишава 40%.** В конкретния случай изчисленият експлоатационен индекс в землището на гр. Благоевград, община Благоевград за подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ е **119,04 %**. В тази връзка, в резултат от реализиране на ИП е възможно да се засегнат критерии за добро количествено състояние на гореописаното подземно водно тяло.

- В радиус от 1 км от предвидения за изграждане собствен водоизточник (район, в който при допълнително водовземане е възможно да бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 3.3 от настоящото становище) няма издадени разрешителни за питейно битово-водоснабдяване.

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ в землището на гр. Благоевград, община Благоевград.

4. Имот 04279.20.34, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло – „Кватернер – Благоевград“ с код на зоната BG4DGW000000Q004.

• по чл. 119а, ал. 1, т. 36 – чувствителна зона за защита на водите – „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030.

5. Към настоящият момент инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.)– За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия от реализиране на инвестиционното предложение се предвиждат мерки, описани в приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда. За посоченото подземно водно тяло „Кватернер-Благоевград“, са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво).

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) – инвестиционното предложение попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно РЗПРН „р.Благоевградска Бистрица и р. Струма при гр. Благоевград“, с код BG4_APSFR_ST_05, за който са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения.

Същите са публични и са качени на интернет страницата на БД ЗБР: <https://wabd.bg/content/emanu-nurn-2016-2021-g/karti-na-районите-s-risk-ot-navodneniya/>.

Съгласно картите на заплахата, цитирания имот не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване - 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1% (1000 г.).

В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ):

• В конкретния случай се прилагат разпоредбите на чл. 43, ал. 1, т. 5 и чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води –

опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му включва изпълнението на мерки за разкриване на подземните води с минимален брой съоръжения за водовземане.

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите.

- Съгласно чл. 163 от Наредба №1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на Закона за водите.

- С оглед изчисления експлоатационен индекс за землището на гр. Благоевград, за подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” е необходимо в хода на процедурата по издаване на разрешителното за водовземане да са налични исканите водни количества и водовземането да не засегне критериите за добро количествено състояние на подземното водно тяло.

- За използването на собствения водоизточник като основно хранващо съоръжение на обекта с вода за питейно-битови нужди, е необходимо да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане водоизточник се определя като недопустимо.

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За периодично почистване на изгребната яма, е необходимо сключване на договор, с лицензиран оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която да осигури необходимото пречистване. Копие от същия се представя в БД ЗБР.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При

реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо при изграждане на съоръженията, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както подземните водни тела, така и повърхностните.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – с оглед описаното в т. 3 на настоящото становище, и отчитайки кумулативното въздействие на водовземането в района на ИП, с осъществяването на инвестиционното предложение за „Добив на подземни води, чрез изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.20.34, местност „Под грамада - Ш.13“ по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ е възможно да се засегнат критерии за определяне на добро количествено състояние на гореописаното подземно водно тяло. В тази връзка в хода на процедурата по издаване на разрешителното за водовземане, следва да се извърши озценка на исканите водни количества, съгласно действащата нормативна уредба.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид конкретните параметри на инвестиционното предложение, считам, че разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС не са приложими в конкретния случай.

С уважение,

ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция

“Западнобеломорски район”

Заличено на
основание чл.5,
букви Б и В, и
чл.6 от
Регламент на
(ЕС)2016/679

