



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. № П-01-3(2)/...04.03...2022 г.

гр. Благоевград

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10

гр. София 1618, п. к. 332

На Ваш изх. №23777-101/06.01.2022г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Инвестиционен проект за „Търговски комплекс в УПИ VIII-509.8, 509.10 за търговски комплекс офиси, паркинг и трафопост“ кв. 153 по регулационен план на гр. Перник, кв. Васил Левски“, с възложител „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

След преглед на представената информация относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР, при спазване разпоредбите на Закона за водите и определени условия, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на Търговски комплекс в УПИ VIII-509.8, 509.10, офиси, паркинг и трафопост в кв. 153 по регулационен план на гр. Перник, кв. Васил Левски. Площта на имотите е 74 994кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за производствен обществен обект. За ПИ № 55871.509.10 и ПИ №55871.509.8 по КК на гр. Перник е определено застрояване за търговия и обществено-обслужващи дейности. Предвижда се имота да се използва за изграждане на магазин „Практикер“. Сградите ще бъдат изградени от готови сглобяеми елементи (сандвич панели). Сградите ще бъдат търговска зала, складови помещения и офиси.

2. Възложителят посочва, че е налице техническа възможност за осигуряване на водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води за реализирането на проекта. Съгласно представено становище от „Водоснабдяване и канализация“ ООД Перник, в района на имота има изграден довеждащ водопровод ф1020 и изградена канализация Ф315 PVC, експлоатирани от Дружеството.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в палеогенски комплекс на Пернишка котловина“ с код BG4G00001Pg238. Същото е оценено в “добро” химично и “добро” количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Имот УПИ VIII-509.8, 509.10, гр.Перник, община Перник попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в палеогенски комплекс на Пернишка котловина“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00001PG238

5. Имот УПИ VIII-509.8, 509.10, гр.Перник не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*, в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели постигане, запазване и подобряване на „добро“ химично и „добро“ количествено състояние на водните тела и зоните за тяхната защита. Формулирането на тези мерки цели предприемане на необходимите действия за предотвратяване или минимизиране на неблагоприятните последици. За цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Съгласно предоставената информация, предвидените в ИП дейности не противоречат на разписаните мерки.

По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.

При реализиране на дейностите е необходимо за бъдат спазвани заложените мерки за изпълнение при прилагането на ПУРБ (2016 -2021г.), съгласно Становище по Екологична оценка ЕО № 4-2/2016г. - При изпълнение на проектите, свързани със структурни мерки от ПоМ да се поставят условия и да се осигурят механизми за контрол с цел ограничаване на неорганизираните емисии при ремонтни, строителни и транспортни дейности.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – представеното за разглеждане инвестиционно предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН): „*Река Струма и притоци от гр. Батановци през гр. Перник до с. Драгичево*“ с код BG4000APSFIRST10, определен по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на Министъра на околната среда и водите съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите, но не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.), определени при картиране на заплахата и риск от наводнения. За цитираният район в ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените в ИП дейности не им противоречат.

Към днешна дата е изготвена Предварителна Оценка на Риска от Наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикувана на сайта на БД ЗБР, достъпен на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Западнобеломорски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г., са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), разпределени в три основни поречия. РЗПРН са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021г.

8.Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

Съгласно предоставената информация за ИП не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- От предвидения за изграждане паркинг ще се формира поток дъждовни води, замърсени с нефтопродукти, които по своя характер се считат за отпадъчни, предвид § 1, т. 6 на Наредба №2 от 8 юни 2011 г. *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*: "Отпадъчни води" са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.

Обекти, формиращи производствени отпадъчни води подлежат на разрешителен режим по реда на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. Възложителят следва да предвиди законосъобразен начин за отвеждането и пречистването им, като се съобрази с разпоредбата на чл.132 от Закона за водите, "лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система".

В случай, че е невъзможно заустване на промишлените отпадъчни води във воден обект е необходимо същите да се събират в подходящо съоръжение (различно от това за битовите отпадъчни води) и предават за пречистване на производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, като в БД ЗБР следва да се представи копие на сключен договор с лицензиран оператор, извършващ пречистването на промишлените отпадъчни води и заустването им във воден обект.

- Възложителят следва да има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция, следва да не превишават определените в Приложение 2 на чл. 6 на *Наредба № 7 от 14 ноември 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

- Да се спазват разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т.10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ИП няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция

„Западнобеломорски район“

