



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-340(.....)/⁷04.03.2022 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. №3511(12)/16.02.2022 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на 3бр. къщи за гости в ПИ 02693.55.21 по одобрени КК и КР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж №1 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог към къщите за гости“, с възложител "РАЗЛОГ КОМЮНИКЕЙШЪН" ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в План за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище с изх.№ П-01-340/05.11.2021г. относно представено за разглеждане ИП „Изграждане на 3бр. къщи за гости в ПИ 02693.55.21 по одобрени КК и КР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж №1 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог към къщите за гости“, с възложител "РАЗЛОГ КОМЮНИКЕЙШЪН" ЕООД, на основание разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, като същото е оценено като **недопустимо** съгласно разпоредбите на Закона за водите.

2. На основание на чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 35 от Административнопроцесуалния кодекс, становището за недопустимост на горецитираното инвестиционно предложение с писмо изх. №3511(3)/10.11.2021 г. е изпратено на възложителя, като му е определен седемдневен срок за изразяване на становище по същото. В определения срок от възложителя е представена допълнителна информация за изменение на инвестиционното предложение. Към допълнителната информация е представен и нотариален акт, от който е видно, че „РАЗЛОГ КОМЮНИКЕЙШЪН“ ЕООД, собственик на имот с идентификатор 02693.55.21, местност Русковица по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, учредява безвъзмездно и безсрочно право на

строеж на обектите, предмет на инвестиционното предложение, на „Боанел“ ООД. В тази връзка заявеното инвестиционно предложение е с променен възложител.

3. Освен промяна на възложителя на ИП се предвижда и промяна на водоизточника - предвижда се водовземане от КЕИ №4 и КЕИ №5, и на необходимите водни количества за водовземане.

Необходимите водни количества за водовземане от КЕИ № 4 и КЕИ № 5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ към външен басейн с три броя къщи за гости в ПИ 02693.55.21 по КК и КР на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград са със следните:

- Проектен дебит: до 0,25 л/сек - средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;
- Разпределение на водното количество:
- Средноденоношно водно количество до 21,91 м³ за 365 дни;
- Годишно водно количество до 7 999,44 м³ в категория *"Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения"*.

4. Ще бъде променено и трасето на водопровода за минерална вода. То ще бъде с приблизителна дължина от 550м, като ще преминава през ПИ с идентификатор 02693.55.84 и ПИ с идентификатор 02693.55.85 - и двата имота са общинска публична собственост. Съгласно представена допълнителна информация формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с географски координати N41°52'26.96";E 23°31'14.96" За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е представен сключен договор от 01.02.2022г. с фирма „Хри 2016“ЕООД, гр.Разлог.

След гореописаните изменения в инвестиционното предложение следва същото да се чете ***„Изграждане на 3 бр. къщи за гости в ПИ 02693.55.21 по одобрени КК и КР на с. Баня и водовземане на минерална вода от КЕИ №4 и КЕИ №5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог към къщите за гости“ с Възложител „БОАНЕЛ“ ООД.***

5. Находище на минерална вода "Гулийна баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за водите. С Решение №49/10.02.2011 г. и Решение №96/11.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите ***„Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“.***

Съгласно Заповед №РД-756/07.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите за КЕИ №4 и КЕИ №5 от НМВ „Гулийна баня“ към настоящия момент (25.02.2022г.) има следният свободен ресурс:

- Утвърдени ресурси – 8,00 л/сек;
- Разрешен средноденоношен дебит – 7,640л/сек;
- Съгласуван средноденоношен дебит – 0,200 л/сек;
- Свободни водни количества – 0,360л/сек.

6. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в

„добро“ химично и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е „лошо“ състояние. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

7. ПИ 02693.55.21 по одобрени КК и КР на с. Баня, община Разлог и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

8. Към настоящия момент имотът, предмет на ИП, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс III на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода „Гулийна баня“, определен съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88от27.10.2000г.)*.

9. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, които чрез конкретни действия да доведат до подобряване и запазване състоянието на водните тела, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021г.), публикуван на сайта на БД ЗБР.

10. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените дейности не им противоречат.

11. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за издаване на разрешителното за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите.

- Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите *„Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени*

безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал 3 от Закона за водите, директорът на БД съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от същата наредба.

- Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на 3 бр. къщи за гости в ПИ 02693.55.21 по одобрени КК и КР на с. Баня и водовземане на минерална вода от КЕИ №4 и КЕИ №5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог към къщите за гости” с Възложител „БОАНЕЛ“ ООД ” няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 11 от настоящото становище.

С уважение,

ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

Заличено на
основание чл. 5,
букви Б и В, и
чл. 6 от
Регламент на
(ЕС) 2016/679

