



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. № П-01-352(1) / 04.03.....2022 г.  
гр. Благоевград

ДО  
**Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД**  
гр. Благоевград 2700,  
ул. „Свобода“ № 1

На Ваш изх. № 3654(2)/04.11.2021 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на пет броя вилни сгради и сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 50 м в поземлен имот с идентификатор №37472.9.73 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград“, с възложители Г. Гогов, П. Узунов, А. Башев, В. Генчев и Д. Стругов*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,**

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на пет броя вили за отдиш с капацитет до 20 човека, с обща площ до 400 кв. м, масивна ограда с площ до 100 кв. м, собствен сондажен кладенец и изгребна яма в ПИ 37472.9.73 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград. Останалата част от имота ще бъде озеленена.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез собствен водоизточник с координати 41043.0.500 и 23057.27.247, с предполагаема дълбочина 50 метра и необходимо водно количество до 10 куб. м/ден.

Отпадъчните води ще се отвеждат в бетонна изгребна яма с капацитет до 20 куб. м., като за почистването ѝ ще бъде сключен договор.

2.1 Водовземането, чрез предвидения за изграждане сондажен кладенец, ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026. Същото е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

2.2 Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код

BG4G001PtPz026:

- общо разполагаеми ресурси – 1315,2 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 43,279 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,017 л/сек;
- експлоатационен индекс – 3,29 %;
- свободни водни количества – 1271,904 л/сек

2.2 Площ на землището на с. Ковачевица, община Гърмен, попадаща в ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026– 110,228421 км<sup>2</sup>;

- модул на оттока на ПВТ – 0,77 л/сек/км<sup>2</sup> ;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на село Ковачевица, община Гърмен – 84,88 л/сек.

2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026 в землището на село Ковачевица, община Гърмен – 2.00116 л/сек;

2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – натискът от предвиденото в ИП водовземане може да окаже допълнително влияние върху определеното добро количествено състояние на гореописаното подземно водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване/изменяне на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – реализирането на инвестиционното предложение не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026.

3 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити,

Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ026;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Места“ за опазване на дивите птици с код BG0002076.

4 ПИ с идентификатор 37472.9.73 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5 Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) – за цитираните подземни водни тела, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, като дейностите, предмет на ИП не им противоречат.

*\* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) - имот с идентификатор 37472.9.73 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като дейностите, предмет на разглежданото предложение не противоречат на предвидените мерки.

*\*По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР*

Към днешна дата е изготвена Предварителна Оценка на Риска от Наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани предварителни РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикуван на сайта на БД ЗБР, достъпен на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1 Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители;

7.2 Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите. Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1 от същия закон, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, включително за съответствието на заявеното водно количество с

целите на водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения;

7.3 Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

7.4 За използване на водите от водоизточника за питейно-битови нужди е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

7.5 Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Фирмата обслужваща изгребната яма трябва да има сключен договор с ВиК оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване на отпадъчните води;

7.6 В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

7.7 Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

7.8 В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Информация, която следва да се вземе предвид – Видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение има издадени 5 бр. действащи разрешителни за водовземане от ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние,

при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.7 от настоящото становище, както и бъде съобразено с приложимите мерки заложи в ПУРБ на ЗБР (2016- 2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021).

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93. ал. 9. т. 3 от Закона за опазване на околната среда - Разпоредбите на чл. 93. ал. 9. т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото инвестиционно предложение.

**С уважение,**

**ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ**

Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

Заличено на  
основание чл.5,  
букви Б и В, и  
чл.6 от  
Регламент на  
(ЕС)2016/679

