



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-106(1...)/26.05.2022 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ №136

Относно: *Инвестиционно предложение "Водовземане на минерална вода от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода „Сапарева баня“, гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил към петзвезден хотел със СПА зона върху ПИ с идентификатор № 65365.31.52 в местността „Черемидарнико“ от землището на гр. Сапарева баня по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-15/19.02.2008г на ИД на АГКК.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбите чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на петзвезден хотел със СПА зона и външен басейн върху ПИ с идентификатор № 65365.31.52 в местността „Черемидарнико“, землище на град Сапарева баня по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-15/19.02.2008г на ИД на АГКК. За осигуряване на пълноценни условия за спорт и отдих и рекреация на посетителите на хотела ще функционират комплекс от външен и вътрешен басейни които се предвижда да бъдат захранени с минерална вода от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода "Сапарева баня". Петзвездният хотел със СПА зона ще разполага със следните съоръжения, които ще ползват минерални води от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода "Сапарева баня".

- Вътрешен основен басейн с кубатура 400 м³;
- Външен основен басейн с кубатура 500 м³;
- Вътрешен (детски басейн) с кубатура 12 м³;

Вътрешният басейн ще бъде за спорт и отдих с кубатура 400 м³. Съоръжението ще бъде оборудвано с филтри за механично и биологично пречистване. Основната смяна на водата ще

се извършва един път месечно. През останалото време обемът на басейна ще се обновява със свежа вода от Сондаж 1хг в количество до 5% от основния му обем. Общият необходим средногодишен дебит за пълнене и опресняване на вътрешния басейн към петзвездния хотел със СПА зона върху ПИ с идентификатор № 65365.31.52 в местността „Черемидарнико“ в землището на град Сапарева баня по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-15/19.02.2008г на ИД на АГКК възлиза на Q вътрешен басейн $= 0,03 + 0,22 = 0,25$ l/s.

На територията на петзвездния хотел със СПА ще функционира детски басейн с кубатура 12 м^3 . Съоръжението ще бъде оборудвано с филтри за механично и биологично пречистване. Основната смяна на водата ще се извършва един път месечно. През останалото време обемът на басейна ще се обновява със свежа вода от Сондаж 1хг в количество до 15% от основния му обем. Общият необходим средногодишен дебит за пълнене и опресняване на детския вътрешен басейн възлиза на Q детски басейн $12 \text{ м}^3 = 0,01 + 0,2 = 0,03$ l/s.

На територията на хотела ще функционира и голям външен басейн за спорт и отдих и рекреация с кубатура 500 м^3 . Съоръжението ще бъде оборудвано с филтри за механично и биологично пречистване. Основната смяна на водата се извършва един път на два месеца. През останалото време обемът на басейна се обновява със свежа вода от Сондаж 1хг в количество до 5% от основния му обем. Общият необходим средногодишен дебит за пълнене и опресняване на външния голям басейн към петзвездния хотел възлиза на Q голям външен басейн $500 \text{ м}^3 = 0,02 + 0,28 = 0,30$ l/s.

От Сондаж №1хг захранването с минерална вода към обекта се предвижда да се извърши чрез изграждане на нов напорен тръбопровод за минерална вода.

Очакваното количество на отпадъчните води е еквивалентно на предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода до $19069,68 \text{ м}^3$ и ще се зауства в канализационната мрежа на населеното място.

2. Въз основа на представена обосновка, към документацията за инвестиционното предложение, възложителят посочва, че необходимото количество минерална вода за напълване на басейна при ползване на вода от Сондаж 1хг от находище на минерална вода "Сапарева баня" област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, е със следните експлоатационни параметри:

- ✓ Проектен дебит:
 - До $0,60$ l/s-средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;
- ✓ Разпределение на водното количество:
 - Средноденоношно водно количество до $52,25 \text{ м}^3$;
 - Годишно водно количество до $19069,68 \text{ м}^3$.

3. Находище на минерална вода „Сапарева баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 25/02.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори (Сондаж № 1 хг, каптиран извор КЕИ №1 „Галерията“ и Сондаж №10 „Гейзера“) е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Сапарева баня.

Съгласно § 133, ал.7, т. 2, буква „а“ от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за водите (ЗВ) и чл. 85, ал.3 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ. бр. 87 от 2007 г.), когато находището на минерална вода е предоставено за управление и ползване на община, минералната вода и съоръженията се стопанисват и се поддържат в изправност от кмета на общината.

Съгласно Заповед РД-1062/25.11.2021 г. на Министъра на околната среда и водите за

утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище „Сапарева баня“, технически възможния дебит на водовземните съоръжения е в размер на 15,61 л/сек. като за Сондаж № 1хг утвърденият технически възможен дебит е в размер на 14,28 л/сек. Съгласно баланса на отнетите водни количества за Сондаж № 1хг от НМВ „Сапарева баня“, има изладени разрешителни, с общ разрешен средноденоношен дебит от 12,677 л/сек. Към настоящия момент свободният ресурс е в размер на 1,613л/сек.

4. ПИ с идентификатор № 65365.31.52, гр.Сапарева баня, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q005 - „Порови води в кватернер – Дупница“, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и обща оценка „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код на зоната за защита BG4DGW000000Q005 - „Порови води в кватернер – Дупница“.

6. Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно защитени зони за опазване на природните местообитания и за опазване на дивите птици.

7. Към настоящия момент имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в проектен пояс III на санитарно-охранителната зона на находище НМВ „Сапарева баня“ по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, за която се провежда процедура за определяне на СОЗ.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021)– в приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Дупница“, са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на ИП не им противоречат.

По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021)– инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

Към днешна дата е изготвена Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикувана на сайта на БД ЗБР, достъпна на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Западнобеломорски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН (2022-2027), са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), разпределени в три основни поречия.

РЗПРН са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Необходимо да бъде проведена процедура по издаване на разрешително съгласно чл. 52 от Закона за водите. Съгласно същия закон – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, **след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането.** Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал. 3 от Закона за водите, директорът на БД съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

- Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от същата наредба.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- Необходимо е да бъде представен договор за присъединяване към селищната канализационна и водопроводна мрежа от съответния „ВиК“ оператор, обслужващ обособената територия.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите определени в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) и постигане на целите на околната среда, при спазване на законовите изисквания и условията описани в настоящето становище.

12. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС е неприложим.

Заличено на
основание
чл. 59 ЗЗЛД

С уважение,

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

