



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-153(.....)/18.05.2022 г.

гр.Благоевград

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. №2046(1)/09.05.2022 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в ПИ 02693.501.413 по одобрени КК и КР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж № 7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог към хотела“, с възложител „ПАВЛЕВСКИ ГРУП“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в План за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на хотел в ПИ 02693.501.413 по одобрени КК и КР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог към хотела. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел, летен бар, външни басейни, джакузи и бурета-японски вани в ПИ 02693.501.413 по КК на с.Баня, общ.Разлог, и захранването на съоръженията с минерална вода от Сондаж №7 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог. Имотът е с площ 2201 кв.м. в урбанизирана територия и е предназначен за ниско застрояване. Предвижда се хотелът да бъде със ЗП сграда - ок. 600кв.м. и РЗП сграда - ок. 2460 кв.м. Имотът ще се захрани с вода от съществуващия уличен водопроводен клон минаващ по прилежащата на имота улица. Отпадъчните води от хотела ще се заустват в съществуващата канализационна система на с. Баня - в съществуващия канализационен клон, минаващ по прилежащата улица. Не е представен документ удостоверяващ тази възможност.

2. Необходимите водни количества за водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода “Гулийна баня” към хотел в ПИ 02693.501.413 по КК и КР с.Баня, Община Разлог са следните:

❖ Проектен дебит:

✓ До 1,30 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;

Разпределение на водното количество:

- ✓ Денонощно водно количество до 111м³ за 365 дни;
- ✓ Годишно водно количество до 40 380,00м³ в категория *"Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения"*.

3. Находище на минерална вода "Гулийна баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за водите. С Решение №49/10.02.2011 г. и Решение №96/11.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите ***„Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“***.

Съгласно Заповед №РД-756/07.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите за **Сондаж 7**, находище на минерална вода „Гулийна баня“, към настоящия момент има следният свободен ресурс:

- Утвърдени ресурси – 5,00 л/сек;
- Разрешен средноденонощен дебит – 1,510л/сек;
- Съгласуван средноденонощен дебит – 1,000л/сек;
- Свободни водни количества – 2,490л/сек.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“. Водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е „лошо“ състояние. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. ПИ 02693.501.413 по одобрени КК и КР на с. Баня, община Разлог, попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. ПИ 02693.501.413 по одобрени КК и КР на с. Баня попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс III на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода "Гулийна баня", за определянето на която в БДЗБР се води процедура.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, които чрез конкретни действия да доведат до подобряване и запазване състоянието на водните тела - Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела и др. За посоченото водно тяло е предвидена основна административна мярка *„Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води“*, чрез изпълнение на конкретно действие: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води. Дейностите, предмет на ИП не им противоречат.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021г.), публикуван на сайта на БД ЗБР.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

Към днешна дата е изготвена Предварителна Оценка на Риска от Наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикувана на сайта на БД ЗБР, достъпна на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Западнобеломорски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г., са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), разпределени в три основни поречия. РЗПРН са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021г.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за издаване на разрешителното за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите.

- Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите **„Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“**. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал. 3 от Закона за водите, директорът на БД съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.

- Необходимо е, Възложителят да представи в БД ЗБР копие на сключен предварителен договор или становище от лицензиран „ВиК“ оператор и/или документ за открита партия за предоставяне на „ВиК“ услуги и присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от същата наредба.

- Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционно предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

Заличено на
основание
чл. 59 ЗЗЛД

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“