



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № П-01-345/31.1.14.....2022 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ №1

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор №87802.10.102 в местността „Папаз Чаир“ по КК и КР на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закон за водите, Ви уведомявам, че представеното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ (2016-2021) на ЗБР и ПУРН (2016-2021) на ЗБР, при спазване разпоредбите на Закона за водите, свързаната с него нормативна база и изискванията, разписани в настоящото становище:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор № 87802.10.102, местнос „Папаз чаир“ по одобрените КК и КР на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград. Цитираният имот е с площ 862 кв. м. и начин на трайно ползване „за друг вид дървопроизводителна гора“, разположен в непосредствена близост с крайните строителни граници на „Папаз чаир“ и попада в отдел 275, подотдел „к“ в териториалния обхват на дейност Държавно лесничество Гоце Делчев. Във връзка с направеното искане за закупуване на земя от държавен горски фонд, със Становище с изх. № 94ЖЖ-10 /03.05.2007г на МЗГ–Национално управление на горите е съгласувано искане за изключване на имот № 010102 от горски фонд и изработването на подробен устройствен план, при условие, че основни кадастрални данни за територията, заета от проекта, представляват тези, по приложената скица-проект на имот №010102 в землището на с. Делчево, община Гоце Делчев. Основната цел ИП е изграждането на вилна сграда със следните стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Плътност на застрояване – до 30%;
- Интензивност на застрояване – до 1.50;
- Озеленени площи - до 50%

2. В първоначално постъпилата информация, Възложителят е посочил, че предвижда

водоснабдяването на обекта да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен или тръбен кладенец, а за заустване на отпадъчните води предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение.

3. С оглед описаното в т. 2, с писмо с изх. №П-01-345(1)/30.12.2021г. на БД ЗБР е изисквана допълнителна информация относно водоснабдяването и заустването на отпадъчните води от обекта. В отговор на изискуема информация, в БД ЗБР е внесена допълнителна информация с изх.№ 2615(7)/22.02.2022г. на РИОСВ-Благоевград. Приложено е Удостоверение с изх.№ 94-00-130-001/11.02.2022 г. на Община Гоце Делчев, че поземлен имот с идентификатор №87802.10.102, местност „Папаз чаир“, с. Попови ливади, може да бъде захранен с питейна вода от изградения уличен водопровод, който е общинска собственост. За отпадъчните води е посочено, че се предвижда изграждане на водонепътна изгребна яма.

4. Имот №87802.10.102, местност „Папаз чаир“, с. Попови ливади, община Гоце Делчев попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинно карстови води в Гоце Делчевски карстов басейн, Тешовски плутон“, с код BG4G0001Pt1036. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021) цитираното водно тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за подземното водно тяло е поддържане на доброто състояние, чрез предодвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. ПИ с идентификатор № 87802.10.102, предмет на ИП попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а от Закон за водите, а именно:

- Зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване по реда на чл. 119а, ал.1, т.1 – подземно водно тяло „Пукнатинно карстови води в Гоце Делчевски карстов басейн, Тешовски плутон“, с код на зоната BG4DGW0001PT1036.

- по чл. 119а, ал. 1 т. 5 от Закона за водите – Защитена зона „Пирин буфер“ с код BG0002126 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-352/11.04.2013г. на министъра на ОСВ и Защитена зона „Среден Пирин – Алиботуш“ с код BG0001028 за опазване на природните местообитания.

6. Инвестиционното предложение към настоящия момент не попада в изградени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – имотът, обект на ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, които са утвърдени със Заповед №РД-

746/01.10.2013г. на министъра на околната среда и водите, съгласно разпоредбите на чл. 146г, ал. 2 от Закон за водите

В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

**По-подробна информация е представена в Приложение 4. „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Условие за допустимост на ИП, предвид описания от Възложителя начин на водоснабдяване на имота, е присъединяване към водопроводната мрежа, стопанисвана от ВиК оператора на населеното място. В БДЗБР следва да се представи копие от сключен договор с ВиК дружеството;

- В случай, че предвиденото за изграждане водопроводно отклонение преминава през имоти, чужда собственост следва да се представят документи, удостоверяващи съгласието на собствениците на имотите за преминаване на съоръженията;

- Предвидената за изграждане изгребна яма трябва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Възложителят следва да представи копие в БДЗБР от сключения договор с ВиК оператора за обслужване на изгребната яма;

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закон за водите, свързаната с него нормативна база и условията в настоящото становище.

С уважение,

Заличено на
основание
чл. 59 ЗЗЛД

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“