



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-72(3...)/26-05.2022 г.

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 3465(9)/29.03.2022 г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), обслужваща сграда с ЗОХ и автомобилен и ТИР паркинг, КТП, изгребни ями, противопожарни резервоари и сондажен кладенец в ПИ 39116.11.199, местност Лаката, град Кочериново, АМ „Струма“, км 82 ляво“, с възложител „УНИ Енерджи“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА- ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на ЗБР (ПУРБ) 2016-2021г. и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (ПУРН) 2016г-2021г., при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на модерен обект с бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), обслужваща сграда и паркинг, съгласно корпоративния дизайн на фирма AVIA.

Площта на ПИ 39116.11.199 е 16 473 кв.м, равнинен терен на нивото на автомагистрала „Струма“. За транспортното обслужване на обекта се изграждат забавителен и ускорителен шлюз АМ „Струма“ и локално платно по цялата дължина на лицето на ПИ към автомагистралата, съгласно указания на ОПУ - Кюстендил и ПП при ОД на МВР – Кюстендил. Предвиденият за изграждане обект ще се състои от:

- Търговска обслужваща сграда с площ от 408 м², състояща се от магазин, складови и сервизни помещения, тоалетни, ресторант и зона за консумация на открито;
- Метален навес 1 над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 500 м²;
- Четири броя двустранни комбинирани бензино- и газколонки под навес 1;
- Метален навес 2 над остров за колонката за зареждане с дизел с площ от 78 м²;
- Един брой двустранна високо дебитна дизелова колонка със сателитни маркучи и станция за продажба на добавка под навес 2;
- Стоянка бензино- и газовоз;
- Пълнеща точка за резервоарите за горива;

- Два броя двустенни многокамерни подземни резервоари за светли горива с общ обем от 120 м³;
- Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 25 Мj;
- Каломаслоуловител;
- Паркинг за леки автомобили;
- ТИР и автобусен паркинг;
- БКТП;
- Подземни противопожарни резервоари с общ обем от 120 м³;
- Сондажен кледенец с охранителна зона;
- Светеща ценова мачта с цените на горивата - тотем;
- Знамена;
- Локално платно;
- Забавителен шлюз.

2. В представената допълнителна информация към уведомлението за инвестиционно предложение, относно предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди е описано, че ще се осъществи, чрез ново водовземно съоръжение, с прогнозна дълбочина 20-25м., тъй като близост до имота няма изградени водопроводна и канализационна мрежа, експлоатирани от „ВиК” ЕООД. По исканата информация за посочване на прогнозно водно количество - общо и по цели, възложителят посочва необходимите водни количества:

- $Q_{\text{макс}} = 1.5 \text{ л/сек.};$

-денонощно: до 7,00 куб.м/ден;

-годишно: до 2113,00 куб.м/год.

По отношение на отвеждане на отпадъчните води от имота, възложителят посочва, че за формираните битово-фекални води ще се изгради изгребна яма. Посочени са следните очаквани количества отпадъчни води - БФК $Q_{\text{макс/д}} = 2,944 \text{ куб.м/д}$; Технологични води $Q_{\text{джд}} = 4,24 \text{ л/сек.}$, които ще преминават през КМУ, като в приложена таблица са посочени координатите на подземното стоманобетонено съоръжение за временно съхранение на технологични отпадъчни води и на изгребната яма за битово-фекални води (БФК). Отпадъчните води, генерирани от тоалетните и заведението за хранене на търговската обслужваща сграда на обекта, ще се събират в изгребна яма за битово-фекални води (БФК), изградена от водоплътен бетон с общ обем от 70 куб.м. и ще се извозват от лицензиран оператор до ПСОВ. С оператора ще бъде сключен договор преди въвеждане на обекта в експлоатация и копие от същият ще бъде представен в БД ЗБР.

Подземното стоманобетонено съоръжение за временно съхранение на технически отпадъчни води ще бъде изградено от водоплътен бетон с общ обем 50 куб.м. и ще събира условно замърсените води от зоната около бензиновите колонки за зареждане с горива, стоянката на бензиновоза (пълнещата точка на резервоарите за горива) и ТИР паркинга, след като бъдат пречистени през каломаслоуловител (КМУ), оразмерен за целта в Техническия (Работен) проект, част "ВиК". Утайките от КМУ, както и от СТБ съоръжение за производствените отпадъчни води периодично ще бъдат почиствани от лицензирана за целта фирма, с която ще бъде сключен договор преди въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Предвиденото водовземане от подземни води в инвестиционното предложение ще окаже натиск върху подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние и

обща оценка „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“, към м.февруари 2022г.

- разполагаеми ресурси - 362,00 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 80,386 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 19,720 l/s;
- свободни водни количества – 261,894l/s.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер–Благоевград“ в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището на гр.Кочериново, попадаща в това ПВТ – 11,97 кв. км ;
- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград“ – 2,32 l/s.km2;
- разполагам ресурс в землището на гр.Кочериново –27,77 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 3,10 l/s.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от посочените критерии за определените „добро“ количествено и химично състояние на ПВТ „Кватернер – Благоевград“.

4. ПИ 39116.11.199, местност Лаката, гр. Кочериново, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите:по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло с код на зоната за защита BG4DGW000000Q004 - “Кватернер – Благоевград”.

5. ПИ 39116.11.199, местност Лаката, гр. Кочериново, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите.

6. Към настоящия момент имот ПИ 39116.11.199, местност Лаката, гр. Кочериново, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.)– В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло „Кватернер-Благоевград“, са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и др. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.)– инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

Към днешна дата е изготвена Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикувана на сайта на БД ЗБР, достъпна на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Западнобеломорски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г., са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г..

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Водовземането от подземни води, подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, при съблюдаване на чл. 43 (1), т. 5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- От предвидения за изграждане паркинг ще се формира поток дъждовни води, замърсени с нефтопродукти, които по своя характер се считат за отпадъчни, предвид § 1, т. 6 на *Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*: "Отпадъчни води" са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от

извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.

Обекти, формиращи производствени отпадъчни води подлежат на разрешителен режим по реда на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. Възложителят следва да предвиди законосъобразен начин за отвеждането и пречистването им, като се съобрази с разпоредбата на чл.132 от Закона за водите, "лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система".

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване.

- За използването на водите от предвидения за изграждане сондажен кладенец за питейно-битови цели, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

- В БДЗБР следва да бъдат представени копия на договори с лицензиран оператор за обслужване на изгребната яма за битово-фекални води и стоманобетонното съоръжение за производствени отпадъчни води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – Реализирането на инвестиционно предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че се спазват законовите изисквания описани в т.9 и условията описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

Заличено на
основание
чл. 59 ЗЗЛД

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

