



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. № П-01-81(3...)/14-25...2022 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,

ул. „Свобода“ № 1

На Ваш изх. № 1109(1)/04.03.2022 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Вилно строителство в поземлен имот с идентификатор 02676.171.7, местност Пончина могила по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, с възложител Л. Калайджиев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилно строителство в поземлен имот с идентификатор 02676.171.7, местност „Пончина могила“ по одобрени КККР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград. Предвижда се поетапно изграждане на 11 броя еднотипни двуетажни сгради за временно (сезонно) или целогодишно обитаване, всяка от които с разгъната застроена площ около 200 м². На първия етаж ще бъдат обособени кухня, хол и санитарно-битови помещения, а на втория етаж – спални помещения, баня и тоалетна. Сградите ще бъдат изпълнение като монолитни, стоманобетонни, разположени в комплекс от затворен тип с алейна и пешеходна мрежа. До всяка сграда (или във всяка сграда, на надземен етаж) ще бъде предвиден надземен гараж за 2 броя МПС.

Съгласно информацията в Уведомлението към ИП, поради липса на друга техническа възможност, за водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина не повече от 19 м. С писмо с изх. № П-01-81(1)/08.03.2022 г. на Директора на БДЗБР, от Възложителя е изискано представяне на допълнителна информация, относно изясняване целите на водовземане от предвидения за изграждане сондажен кладенец, писмена обосновка на необходимите водни количества, както и прогнозни количества на отпадъчните води и начин на отвеждане след преминаването им през ЛПСОВ.

В отговор, Възложителят заявява, че целта на водовземане, чрез предвидения за изграждане сондажен кладенец е за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и необходимими водни количества в размер на 0,051 л/сек. На основание чл. 60, ал. 6, т. 4 от Закона за водите, Възложителят е представил писмо с изх. № ТО-04-6/01.04.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, съгласно което в близост до имота, предмет на ИП, няма ВиК мрежи експлоатирани от дружеството.

Отпадъчните води, формирани от гостите и трайно пребиваващите живущи на обекта, в размер на 3,96 м³/ден, се предвижда да се отвеждат към ЛПСОВ, след което ще се заустват в изгребна яма, за почистването на която ще бъде сключен договор с лицензиран за тази дейност оператор.

2. Водовземането, чрез предвидения за изграждане сондажен кладенец, ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в добро химично и лошо (по тест: Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, община Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е не влошаване на състоянието му, а именно не влошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние. За подземното водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1(а) от Закона за водите и чл. 4.4. от Рамкова директива за водите. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризирането му е установен риск от въздействие и тенденция към понижаване на водните нива.

2.1 Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008:

- общо разполагаеми ресурси – 320,200 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 50,578 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 7,584 л/сек;
- експлоатационен индекс – 18,16 %;
- свободни водни количества – 262,038 л/сек

2.2 Площ на землището на гр. Банско, община Банско, попадаща в ПВТ „Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008 – 32,225159 км²;

- модул на ресурса – 3,11 л/сек/км² ;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Банско, община Банско – 100,20 л/сек.

2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 в землището на гр. Банско, община Банско – 34,041 л/сек;

- разрешено водовземане от ПВТ „Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008 в землището на гр. Банско, община Банско – 33,458 л/сек;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,583 л/сек.

2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никой от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Натискът от предвиденото в ИП водовземане би могло да окаже влияние върху определеното лошо количествено състояние на гореописаното подземно водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване/изменяне на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – реализирането на инвестиционното предложение не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008.

3 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно ПВТ „Кватернер – Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

4 ПИ с идентификатор 02676.171.7, местност „Пончина могила“ по одобрени КККР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5 Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, с цел не влошаване на количественото състояние и поддържане на доброто му химично състояние. Дейностите, предмет на ИП не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

Следва да се отбележи, че към настоящия момент е финализирана Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) на Западнобеломорски район за басейново управление, изготвена на основание чл. 146а, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. За същите, на сайта на дирекцията, са изготвени, публикувани и обявени на обществеността за консултации и писмени становища проекти на картите на районите под заплахата и с риск от наводнения.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1 Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители;

7.2 Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите. Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1 от същия закон, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, включително за съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения;

7.3 Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

7.4 За използване на водите от водоизточника за питейно-битови нужди е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

7.5 Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Фирмата обслужваща изгребната яма трябва да има сключен договор с ВиК оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване на отпадъчните води. Копие от договора се представя в БДЗБР;

7.6 В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

7.7 Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

7.8 В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района – Видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение има издадени 12 бр. действащи разрешителни за водовземане от ПВТ „Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008 и 6 бр. съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие за водовземане от ПВТ „Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси в землището на гр. Банско, както и че експлоатационният индекс на ПВТ „Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008 е по-нисък от 60 %. В района на ИП няма пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – предвид описаното в т. 2 и т. 9 от настоящото становище, чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

Заличено на
основание
чл. 59 ЗЗЛД

С уважение,

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

