



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-100(З.)/...27.06...2022 г.

гр.Благоевград

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 999(7)/12.05.2022г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план(ПУП) – план за застрояване(ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 66055.32.21, местност „Требениците“ по одобрени КKKP на с. Селище, община Благоевград, област Благоевград от „нива“ в за „жилищно строителство“ с възложители А Габеров и Л Пецев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА- ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл.12, ал 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021), при спазване разпоредбите на Закон за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на представеният проект е изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 66055.32.21, местност „Требениците“ по одобрени КKKP на с. Селище, община Благоевград, от „нива“ в за „жилищно строителство“. Имотът е с площ 1500 м². След преотреждането му се предвижда устройствена зона „Жм“, с показатели за застрояване: - плътност на застрояване до 60%, плътност на озеленяване - 40% , Кинт – 1,2 и Н до 10 м. От представения ПУП-ПЗ произтича инвестиционно предложение, с което се предвижда изграждането на две еднофамилни къщи с гараж.

2. С писмо с изх. №П-01-100(1)15.04.2022г. на БДЗБР от Възложителя е изискано представяне на допълнителна информация, относно инвестиционното предложение, свързано ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 66055.32.21, местност „Требениците“ по одобрени КKKP на с. Селище и последващо изграждане на две еднофамилни къщи с гараж.

3. С внесената допълнителна информация за ИП с вх. № 999(7)/12.05.2022 г. на РИОСВ-Благоевград, Възложителят е посочил, че водоснабдяването на обекта за питейно-битови цели ще се осъществи от собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 8,5 м. и прогнозно количество за водовземане 0,25 л/с.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма с капацитет 4 куб.м. В тази връзка е представено принципно съгласие с изх. № МВЕ-08-71/09.05.2022 г. на „ВиК“ ЕООД - Благоевград, за почистването на изгребната яма.

4. Предвиденото в инвестиционното предложение, свързано с водовземане от подземни води ще засегне подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.). Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“, с код BG4G001PtPz125 към м. април 2022 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 1419,400 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 171,337 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2,604 л/сек;
- експлоатационен индекс - 12,07 %;
- свободни водни количества - 1 245,459 л/сек.

4.2. Площ на землището на с. Селище, община Благоевград, попадаща в ПВТ „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ – 13,99 м²;

- модул на оттока на ПВТ – 0,29 л/сек.км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Селище – 4,06 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ в землището на с. Селище, община Благоевград – 1,377 л/сек;

- разрешено водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ в землището на с. Селище, община Благоевград – 1,377 л/сек;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на *Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие* - 0,0 л/сек;

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 3.4. – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40%: изчисления експлоатационен индекс е в размер на 12,07 % и не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

4.6. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води във

Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити”.

4.7. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити”.

5. Имот 66055.32.21, местност „Требениците“ по одобрени КК и КР на с. Селище, община Благоевград, област Благоевград попада в границите на зони за защита на водите:

- по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити с код BG4DGW001PTPZ125.;

- по чл. 119а, ал. 1, т.36 – чувствителна зона за защита на водите – „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливането на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030;

6. Поземлен имот 66055.32.21, местност „Требениците“ по одобрени КККР на с. Селище, община Благоевград, област Благоевград, към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с уникален код BG4G001PtPz125 са разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на посочените мерки.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - в Приложение 2.3.3.в. от Раздел II за всяко от населените места е определен максималния брой водоземни съоръжения от съответното подземно водно тяло, за които могат да се осигурят гарантирани количества за първото от повърхността водно тяло, от което е допустимо черпене за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

- за с. Селище за подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125 е достигнат максимално разрешеният брой съоръжения, които могат да бъдат изградени за собствени потребности.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – имот 011309, м. „Реката“, с. Клисурса, община Благоевград, област Благоевград **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на разписаните мерки.

Към днешна дата е изготвена Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикувана на сайта на БД ЗБР, достъпен на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Западнобеломорски район,

като етап от процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г., са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), разпределени в три основни поречия. РЗПРН са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021г.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР*

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1 Във връзка с описаното в т. 7 от настоящото становище следва да се вземе предвид, че предвиденото водовземане от подземни води **не попада** в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, а именно - физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

Съгласно т. 71 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, „собствени потребности“ са *„потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“*.

9.2. С оглед изложеното в т. 9.1, Възложителят следва да спази разпоредбите на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, а именно - водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, като се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

- На основание чл. 46а и съгласно чл.44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

- За използването на водите от предвидения за изграждане сондажен кладенец за питейно-битови цели, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

9.1. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Отпадъчните води могат да се събират в подходящо съоръжение и предават за пречистване на лицензиран „ВиК“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. Копие от сключения предварителен договор се представя в БД ЗБР.

9.2. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

9.3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

9.4. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

9.5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо при изграждане на съоръженията, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както подземните водни тела, така и повърхностните.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите изисквания, описани в т. 9 от настоящето становище.

С уважение,

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

Заличено на основание
чл.5,
букви Б и В, и чл.6 от
Регламент на (ЕС)2016/679