



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-372(.....)/.....27.06......2022 г.

гр. Благоевград

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. №3707(13)/06.06.2022 г.

Относно: Становище за проект за Подобен устройствен план – изменение плана за регулация (ПУП-ИПР) за поземлени имоти с идентификатори 02107.1.90 и 02107.1.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бабяк, община Белица, област Благоевград (УПИ XIII, кв. 11 по плана на с. Бабяк, община Белица, област Благоевград)“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописания ПУП-ИПР е **допустим** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящето становище.

1. Предмет на представения ПУП-ИПР е изменение в плана за регулация (ИПР), като се изменя дворищната регулация на УПИ XII и се обособява нов УПИ XIII за част от поземлени имоти с идентификатори 02107.1.90 и 02107.1.91 с площ 255 м³. Отреждането на УПИ XIII е „за жилищно строителство“.

2. Съгласно представено удостоверение с изх. №АО-539/03.06.2022 г. на община Белица, водопроводната и канализационната мрежа на с. Бабяк, община Белица се стопанисват и управляват от общината.

Имот с идентификатор 02107.1.90 по КKKP на с. Бабяк, община Белица е присъединен към водопроводната мрежа, чрез съществуващ водопровод по улица от ОК115 до ОК113 по ПУП-ПР на с. Бабяк.

Към имот с идентификатор 02107.1.90 по КKKP на с. Бабяк, община Белица има изградено канализационно отклонение към съществуващата канализационна мрежа, изградена по улица от ОК115 до ОК113 по ПУП-ПР на с. Бабяк.

3. В приложения хидроложки доклад и хидравлични изчисления с цел определяне крайбрежната заливаема ивица за участъка на река Бабешка, граничещ с източната граница на поземлени имоти с идентификатори 02107.1.90 и 02107.1.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бабяк, община Белица е изработен напречен профил. На базата на площта, характера на релефа, процента на залесеност и специфичните характеристики на

климата в района, са определени максималните водни количества, които ще преминат в коритото на река Бабешка за проектния участък. Определена е височината на течението при максимални водни количества с обезпеченост 5%. Получените стойности са нанесени и визуализирани на графични приложения към доклада.

За речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения, границите на водните обекти се определят в съответствие с разпоредбата на § 1. ал. 1, т. 16. буква „б“ от Допълнителните разпоредби към Закона за водите (ЗВ), а именно: „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години.

Извършената проверка на заливаемостта на водното течение при нормативна обезпеченост 5% = 4,5 м³/сек, показва, че поземлени имоти с идентификатори 02107.1.90 и 02107.1.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бабяк, община Белица, не попадат в заливаемите ивици на река Бабешка.

4. ПУП-ИПР попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. ПУП-ИПР попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно: по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ026;

6. ПУП-ИПР, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) - за цитираното подземно водно тяло, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водните тела, като дейностите, предмет на ПУП-ИПР не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – ПУП-ИПР не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

Към днешна дата е изготвена Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикувана на сайта на БД ЗБР,

достъпна на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Западнбеломорски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г., са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

9.2. В изпълнение на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както подземните водни тела, така и повърхностните;

9.3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Не се очаква значително въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние от реализирането на инвестиционното предложение при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище.

Настоящото становище се отнася единствено за конкретните параметри на разглежданото инвестиционно предложение, описани в т. 1 и т. 2. Всяко изменение на ИП следва да бъде одобрено само след издаване на становище по реда на чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за съответствието му с ПУРБ и ПУРН на ЗБР в рамките на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заличено на основание чл.5,
букви Б и В, и чл.6 от
Регламент на (ЕС)2016/679

С уважение,

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнбеломорски район“

