



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-44(З.)/29.06.2022 г.
гр. Благоевград

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700
ул. „Свобода“ №1

На Ваш изх. № 597(8)/03.05.2022г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство и промяна предназначението на ресторант, находящ се в УПИ ХLIII по плана на стопански двор на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград в мандра с капацитет 300 л мляко дневно“, с възложител „МИСТА“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1 т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на горепосоченото инвестиционно предложение е преустройство и промяна предназначението на двуетажна сграда (ресторант) със ЗП 192,07 и РЗП 392 м², находящ се в УПИ ХLIII, с площ 1008 м² по плана на стопански двор на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград в мандра с капацитет 300 литра преработено мляко на ден. Сградата е с масивна стоманобетонена конструкция. Същата е водоснабдена, свързана с канализационната мрежа на населеното място и достъпна от улица. При промяна предназначението няма да се извършват конструктивни промени в сградата. Представен е договор за наем от 08.02.2022 г. на гореописания имот между собственика на имота –Татяна Стефанова Воденичарова и „МИСТА 22“ ЕООД.

За изграждане на хладилни и термо камери и обособяване на помещение за централна измиваща станция и опаковане на млечни продукти ще се използват сандвич панели с

дебелина 6-10 мм. Обекта ще бъде с РЗП 232,50м². Към обекта ще бъде обособен и магазин за продажба на млечни продукти, произведени в млекопреработвателното предприятие.

2. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и производствени нужди. Предвижда се необходимите водни количества да бъдат осигурявани от водопроводната мрежа на населеното място. Предвидено е битовите и производствените отпадъчни води да бъдат отвеждани в канализационната мрежа на населеното място. Производствените отпадъчни води от измиване на съоръженията преди зауставане в канализационната мрежа ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – мазниноуловител.

Утайките от локалното пречиствателно съоръжение ще бъдат предавани на лица притежаващи Регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Представено е писмо с изх. № ТО-02-100/04.02.2022г. на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на ВиК отклонения и на сградни ВиК инсталации, разположени в имота във връзка с промяна предназначението на ресторант за мандра в УПИ XLIII по плана на стопански двор на с. Копривлен, община Хаджидимово.

3. УПИ XLIII по плана на стопански двор на с. Копривлен, община Хаджидимово попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q009 – „Порови води в кватернер – Гоце Делчев“. Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

4. Имот УПИ XLIII с. Копривлен, в който ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Гоце Делчев“ с код на зоната за защита BG4DGW000000Q009.

5. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

6. Към настоящия момент посоченият имот не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – „*Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*“, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Гоце Делчев“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води и др.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.

В Приложение 1 към Националния каталог от мерки на ПУРБ се съдържа списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

Към днешна дата е изготвена Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) на ЗБР с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), публикувана на сайта на БД ЗБР, достъпна на следния линк:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/>

В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Западнеломорски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г., са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), разпределени в три основни поречия. РЗПРН са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

- Необходимо е отпадъчните води да бъдат пречиствани в локално пречиствателно съоръжение, преди отвеждането им в канализационната мрежа, с оглед максимално допустимите концентрации на веществата в тях да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

- Предвид описаното в писмо с изх. № ТО-02-100/04.02.2022г. на „ВиК“ ЕООД Благоевград, че представените изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите, важат в едногодишен срок от влизане в сила на визата, е необходимо възложителят да представи копие от продължения договор за присъединяване в БДЗБР, след изтичане на поставения срок;

- Съгласно чл. 5, ал. 2 от *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* се забранява изхвърлянето в канализационните мрежи на населените места и селищните пречиствателни станции на: 1. твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им: вар, пясък, гипс, пепел, строителни, кухненски, животински, кожени и твърди битови отпадъци, метални стружки, парцали, конци, влакна, течен тор, джибри, винена или бирена утайка, кубови отпадъци, целулоза, хартия, стъкло и други подобни отпадъци; 2. вещества, които оказват разрушаващо действие на тръбите и канализационните съоръжения; 3. необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати; 4. киселини и основи; 5. експлозивни, запалими, корозивнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите -всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на

необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени законовите изисквания описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите и предвидения начин на водоснабдяване на обекта предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

Заличено на основание
чл. 5,
букви Б и В, и чл. 6 от
Регламент на
(ЕС) 2016/679

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

