РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район"

изх. №П–01-73(1) /23.08.2022г.
гр. Благоевград

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III" №136, ет.10, п.к. 332

Относно: *Инвестиционно предложение „Увеличаване на параметрите на водовземане в Разрешително за водовземане №25/19.04.2019 г. от Сондаж №1хг от находище на минерална вода „Сапарева баня", община Сапарева баня за нуждите на новоизграден пет звезден хотел „Петте елемента" в поземлен имот с идентификатор №65365.601.99, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил", с възложител „РИЛА МЕГАТУР" ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж №1хг от находище на минерална вода „Сапарева баня", гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил за нуждите на новоизграден пет звезден хотел „Петте елемента" в поземлен имот с идентификатор №65365.601.99, гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил. За осигуряване на пълноценни условия за спорт и отдих и рекреация на посетителите на хотела функционират комплекс от външни и вътрешни басейни и балнеолечебно-рекреационен център, които ползват минерална вода от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода "Сапарева баня" при условията на Разрешително за водовземане №25/19.04.2019 г от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода "Сапарева баня" при следните експлоатационни параметри:

- Годишни водни количества до 20736,64 m^3;
- Средногодишен дебит- до 0,66 l/s;

През изминалият период на регламентирана експлоатация е установено, че разрешените за ползване водни количества са недостатъчни за осигуряване на необходимата температура към всички балнеологични и рекреационни съоръжения, което налага

преминаване на процедура по промяна на Разрешително за водовземане №25/19.04.2019 г. от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода "Сапарева баня" от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода "Сапарева баня" чрез увеличаване на параметрите на водовземане.

Необходимите нови водни количества за покриване на нуждите на хотела са както следва:

- **Проектен дебит:**
  До 1,80 l/s-средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;
- **Разпределение на водното количество:**
  Средноденонощно водно количество до 155,20 m^3;
- **Годишно водно количество до 56649,3 m^3.**

2. Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район" е издала становище за недопустимост за разглеждането ИП на основание това, че към момента заявеният от Възложителя средногодишен дебит на черпене от Сондаж № 1хг от НМВ „Сапарева баня", в размер на 1,80 л/с надвишава свободните водни количества от сондажа. След направена преоценка на упражняваните права, на база действащи разрешителни, издадени от Община Сапарева баня, е изчислен свободен дебит за съоръжението, в размер на **1,613 л/сек.**

3. Находище на минерална вода „Сапарева баня" попада в Списъка на находищата на минерални води - изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 25/02.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори (Сондаж № 1 хг, каптиран извор КЕИ № 1 „Галерията" и Сондаж № 10 „Гейзера") е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Сапарева баня.

Имотът е присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място, за което Възложителят е представил копие на договор с „ВиК Паничище" гр. Сапарева баня.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q005 - "Порови води в кватернер - Дупница", оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро" химично и „добро" количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро" състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119 а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код на зоната за защита BG4DGW000000Q005 - "Порови води в кватернер — Дупница".

6. Имот №65365.601.99, гр.Сапарева баня попада в пояс II на санитарно-охранителна зона около водоизточници за минерални води по смисъла на чл. 119, ал, 4 от Закона за водите - НМВ Сапарева баня, за която към настоящия момент се води законосъобразна процедура в БД ЗБР.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В приложение 7.2. г. от Раздел VII на плана - „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда", за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане на тяхното добро състояние, като дейностите предмет на ИП, не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за*

повърхностни и подземни водни тела" от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) - имот №65365.601.99, гр.Сапарева не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки", е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки" към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР*

Към днешна дата е изготвена Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) на ЗБР, публикувана на сайта на БД ЗБР на:

https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd/%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027/ с актуализирани РЗПРН (в т.ч. и нови РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а" от Закона за водите, за водовземане от находище на минерални води се провежда процедура по издаване на разрешително. Съгласно чл. 52, ал. 3 от същия закон – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането.
- Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба №3/16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс II на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение №2 от същата наредба.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а. ат. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т.10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети;

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционно предложение няма да окаже значително

въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

С уважение,

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл.6 от Регламент на (ЕС)2016/679

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район"

гр. Благоевград, бул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел.: 073/88 947 103; тел. факс: 073/88 947 102; e-mail – bdblg@wabd.bg; едно гише: 073/88 947 130