РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

9.11.2022 г.

X БДЗБР

Към П-01-345-[1]/09.11.2022
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград - 2700
ул. „Свобода”№ 1

Вх. № П-01-345/03.10.2022г.

ОТНОСНО: *Издаване на становище по чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) за инвестиционно предложение „Жилищно строителство и заведение за хранене в поземлен имот с идентификатор №44121.220.58 по одобрените КК и КР на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Настоящото инвестиционното предложение е ново и предвижда да се реализира в имот с идентификатор № 44121.220.58, местност „Калчовица“ по одобрени КК и КР на с. Лозеница. Имотът е с площ 5997 м^2 и представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих“. С инвестиционното предложение се предвижда в горепосочения имот да бъдат изградени: заведение с места за хранене със застроена площ до 150 кв. м и 5 броя жилищни сгради (двуетажни) със застроена площ 160 кв. м всяка една от тях. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват извън урбанизираната територия на населеното място.

2. Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лозеница (от съществуващ уличен водопровод ПЕПВ ф90), чрез изграждане на външен водопровод. Не е представен документ, удостоверяващ тази възможност. Отпадъчните води, които ще бъдат генерирани от дейността на обектите е предвидено да се отвеждат в изгребна яма с обем 30 м^3. За обслужване на същата е представен договор с изх.№ 27/26.08.2022г. на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански за почистване на изгребната яма.

3. Имотът, в който ще се реализира инвестиционно предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Сандански“ с код BG4G000000N012. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021) цитираното водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно: Защитена зона „Среден Пирин-Алиботуш“ с код BG0001028 за опазване на местообитанията.

5. Имот с идентификатор № 44121.220.58, местност „Калчовица“, не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *„Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“* за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански” са разписани основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, като дейностите, предмет на ИП не им противоречат.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на разписаните мерки.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Необходимо е в БД ЗБР да се представи сключен договор с „УВЕКС“ ЕООД –гр. Сандански, удостоверяващ възможността за присъединяване на имота към водопроводната мрежа на населеното място.
- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Образуваните отпадъчни води следва да се предават за пречистване на лицензиран оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която

гр. Благоевград, ул. “Св. Димитър Солунски “№66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

може да осигури необходимото пречистване. Следва да се има предвид, че „УВЕКС“ ЕООД - град Сандански няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ИП *„Жилищно строителство и заведение за хранене в поземлен имот с идентификатор №44121.220.58 по одобрените КК и КР на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград“,* няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за невлошаване на тяхното състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище;

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид начина на водоснабдяване на обекта, описан в представената информация за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район”

9.11.2022 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA

гр. Благоевград, ул. “Св. Димитър Солунски “№66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130