РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

9.11.2022 г.

X БДЗБР

Към П-01-355-[1]/09.11.2022
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА- ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” №1

№ П-01-355/05.10.2022 г.

ОТНОСНО: *Становище по чл.155, ал.1, т. 23 от Закона за водите*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закон за водите, Ви уведомявам, че представеното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021), при спазване разпоредбите на Закона за водите, свързаната с него нормативна база и изискванията, разписани в настоящото становище:

1. Предмет на разглежданото инвестиционното предложение е промяна предназначението на имот с идентификатор №68792.248.42, местност „Дабо“ по КК на с. Логодаж, община Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“. След промяна на имота, ще бъде изградена еднофамилна жилищна сграда с приблизително застроена площ около 150 кв.м., при спазване на следните стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Устройствената зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10м
- Максимална стойност на Кинт - 1,2
- Плътност на застрояване - максимум 60%,
- Плътност на озеленяване - минимум 40%

2. В представената документация, Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопроводен клон Ет. DN80, със свободен напор – Н=40м., чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около

180м. Представено е писмо с изх. №ТО-01-298/05.07.2022г. на „В и К“ ЕООД -Благоевград с „Данни за съществуващи В и К мрежи“. Следва да се има предвид, че предоставените данни за същестуващата водопроводна мрежа не се считат за изходни данни за проектиране на сградно водопроводно отклонение, съгласно изискванията на чл. 13 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Отпадъчните води е посочено, че ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

3. Имот №68792.248.42, местност „Дабо“ по КК на с. Логодаж, община Благоевград попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина“, с код BG4G00001Pg038. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. ПИ с идентификатор № 87802.10.102, предмет на ИП попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на *чл.119а от Закон за водите*, а именно:

- По чл. 119а, ал.1 т.1 от Закона за водите, зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина“ с код BG4DGW00001PG038.
- По чл. 119а, ал. 1, т. 3б – чувствителна зона за защита на водите – „р. Струма от вливането на р. Благоевградска Бистрица с притоците и р. Четирка и р. Айдаровско дере до вливането на р. Стара река“ с код BG4ST500R1049, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III „Актуализация на регистъра на зоните за защита на водите“ на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

5. Инвестиционното предложение към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина“ са разписани основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, като дейностите, предмет на ИП не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР(2016-2021) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

гр. Благоевград, ул. “Св. Димитър Солунски “№66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

➢ Условие за допустимост на ИП, предвид описания от Възложителя начин на водоснабдяване на имота, е присъединяване към водопроводната мрежа, стопанисвана от ВиК оператора на населеното място. В БДЗБР следва да се представи копие от сключен договор с ВиК дружеството;

➢ Изгребната яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на санитарно-хигиенните изисквания. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма следва да бъде сключен договор с В и К оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. Копие от същия да се представи в БДЗБР.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ИП, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закон за водите, свързаната с него нормативна база и условията описани в т. 8 на настоящото становище.

9.11.2022 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA

гр. Благоевград, ул. “Св. Димитър Солунски “№66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130