



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

10.1.2023 г.

X БДЗБР

Към П-01-326-[3]/10.01.2023

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.24.42, местност Кошерината по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, с възложител „БИЛД СИТИ 2017“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.24.42, местност „Кошерината“ по одобрените КККР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград. Хотела ще бъде с капацитет 150 легла. Ще се развие още ресторант с лоби и нощен бар, паркинг за около 30 паркоместа и озеленителни мероприятия.

Съгласно получена допълнителна информация, изискана с писмо с изх. № П-01-326(1)/05.10.2022 г. на директора на БДЗБР, бъдещото водоснабдяване и отвеждането на отпадъчните води от обекта ще се осигурят чрез изграждане на нов уличен водопровод и нова улична канализация, присъединени към съществуващи такива. Вътрешната канализационна мрежа в имота и сградната канализационна инсталация ще се проектират разделни – канализация за битови води и канализация за дъждовни и дренажни води. Възложителят представя писмо с изх. № ТО-02-1222/27.10.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград с изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на ВиК отклонения и на сградни ВиК инсталации и/или ВиК мрежи, разположени в имота.

2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер -

Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в добро химично и лошо (по тест: Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, община Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е не влошаване на състоянието му, а именно не влошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние. За подземното водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1(а) от Закона за водите и чл. 4.4. от Рамкова директива за водите. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради продължителното време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Кватернер - Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

4. ПИ с идентификатор 02676.24.42, местност „Кошерината“, гр. Банско, община Банско, област Благоевград, към настоящия момент не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

Следва да се отбележи, че на сайта на дирекцията, в секция ПУРН, е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРН на ЗБР (2022-2027).

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Присъединяването към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място е допустимо само при изпълнение на описаните в писмо с изх. № ТО-02-1222/27.10.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград условия.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да

доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище.

9. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

10.1.2023 г.

X Заместващ съгласно Запов...

Ралица Кукова
Директор на БДЗБР
Signed by: RALITSA KUKOVA