



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

17.1.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-372-[2]/17.01.2023

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград – 2700

ул. „Свобода“ №1

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционен комплекс в поземлен имот с идентификатор 02693.90.4, местност Агова круша по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ с възложител „ИНТЕРНЕТ СОЛЮШЪНС“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на хотел, ресторант към хотелската част, външен басейн, сгради, апартаментен тип, три броя самостоятелни къщи и балнеологичен комплекс, включващ 3 бр. джакузи, 5 бр. вани за основни процедури и 5 бр. вани за подводен душов масаж с вътрешен басейн в имот 02693.90.4, с. Баня, община Разлог.

2. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез водопроводно отклонение към водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват посредством канализационно отклонение в канализационната мрежа на с. Баня. Представено е становище с изходни данни и условия за присъединяване с изх. № ТО-02-960/24.08.2022 г на ВиК-Благоевград, удостоверяващо съществуването на посочената възможност за водоснабдяване на имота и отвеждането на отпадъчните води от него.

3. Поземлен имот с идентификатор 02693.90.4, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог попада в обхвата на две подземни водни тела:

- „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008, оценено в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. С оглед оценката на количественото състояние на водното тяло, за същото е обосновано изключение от постигането на целите за опазване на околната среда за подземни водни тела в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) по чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ, като заложената екологична цел за него е достигане на добро количествено състояние до 2021 г;

- „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019, оценено в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Имот с идентификатор 02693.90.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно, по чл. 119а, ал. 1 т. 1 от Закона за Водите, подземни водни тела „Порови води в кватернер - Разлог“ и „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008 и BG4DW1PzC2Pg019.

5. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в пояс III на санитарно-охранителна зона около находище на минерални води „Гулиина бана“, за което към днешна дата се води процедура за определяне на границите на зоната.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*, за посочените водни тела са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние чрез изпълнение на конкретни действия, като дейностите, предмет на настоящото ИП не им противоречат. .

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – имот с идентификатор 02693.90.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване;

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява

или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- Необходимо е в БД ЗБР да бъде представено копие от сключен договор с ВиК оператора на обособената територия за присъединяване на имота към мрежите му.

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – видно от Регистрите на БД ЗБР, в района на разглежданото инвестиционно намерение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че се спазват разписаните мерки в ПУРБ на ЗБР (2016 -2021), описани в т. 6 и законовите изисквания описани в т. 8 от настоящето становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за разглежданото инвестиционно предложение.

17.1.2023 г.

X Заместващ със Заповед РД...

Ралица Кукова

Директор на БДЗБР

Signed by: RALITSA KUKOVA