



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

19.1.2023 г.

X БДЗБР

Към П-01-441-[1]/19.01.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите по постъпило в РИОСВ – Благоевград уведомление за „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор №04279.310.3652 в местността „Делвинско дере“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл.12, ал. 6 от Наредбата за условия и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР(2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище

1. Представеният Проект на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор № 04279.310.3652 местност „Делвинско дере“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград е изготвен въз основа на Решение №113 на Общински съвет – Благоевград по Протокол №16/28.10.2022 г. С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 04279.310.3652 местност „Делвинско дере“ от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“. След промяна предназначението, в имота ще се реализира строителство на една вилна сграда, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Ов“;
- Височина на застрояване - до 7.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0,8;
- Плътност на застрояване – максимум 40%;

- Плътност на озеленяване – минимум 50%.

2. Към представения Проект на ПУП-ПЗ за имот 04279.310.3652, местност „Делвинско дере“ е приложено писмо с изх.№ ТО-01-359/16.08.2022г. на „ВиК“ЕООД-Благоевград с „Данни за съществуващи ВиК мрежи“, като в същото е посочено, че в близост до имота няма изградени ВиК мрежи. За водоснабдяването на имота е предвидено да бъде изграден собствен водоизточник – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина до 10м., параметрите на който е посочено, че ще се определят в техническия проект. За отчитане на изразходваното водно количество е предвидено да бъде монтиран общ водомерно-арматурен възел във водомерна шахта, изградена в границите на имота на до 2,00м. от точката на водовземане. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма.

3. ПИ с идентификатор 04279.310.3652 местност „Делвинско дере“ попада в обхвата на следните водни тела:

- подземно водно тяло - „Порови води в кватернер – Благоевград“, с код BG4G000000Q004. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

- подземно водно тяло - „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021) цитираното водно тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние.

- Имот № 04279.310.3652 се намира в непосредствена в близост до повърхностно водно тяло с код BG4ST500R047 – р. Благоевградска Бистрица от вливане на р. Хърсовска до вливане в р. Струма. Същото е оценено в много лошо екологично състояние. Общата екологична цел е постигане на умерено състояние за показателите с отклонения.

4. Представеният проект на ПУП-ПЗ за имот №04279.310.3652 местност „Делвинско дере“ попада в границите на зона за защита на водите по реда на *чл. 119а от Закон за водите*, а именно:

- по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите – подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, с код BG4DGW01PZC2021.

- по чл. 119а, ал.1 т.1 от ЗВ, зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване – „Кватернер – Благоевград“, с код BG4DGW000000Q004;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона за защита на водите „р. Благоевградска Бистрица от вливане на р. Хърсовска до вливане в р. Струма“, с код BG4ST500R047.

5. Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 04279.310.3652 местност „Делвинско дере“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води, по смисъла на *чл. 119, ал. 4 от Закон за водите*.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за гореописаните*

водни тела са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с цел запазване на доброто състояние чрез изпълнение на конкретни действия, като дейностите, предмет на разглеждания ПУП-ПЗ не им противоречат.

**Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Проекта на ПУП-ПЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021), Приложение 4, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУРН за ЗБР (2022-2027г.) е публикуван за консултации и писмени становища на интернет-страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b5%d0%ba%d1%82-%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027-%d0%b3/>.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 43, ал.2 от Закон за водите „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води“. В тази връзка е необходимо да бъде представено Становище от община Благоевград, уточняващо дали имот с идентификатор № 04279.310.3652 местност „Делвинско дере“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ;

➤ Съгласно чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от Закона за водите, изграждането на кладенец за индивидуално безвъзмездно водовземане от подземни води подлежи на уведомителен режим, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът или ползвателят на имота уведоми в тримесечен срок от изграждането на същия и го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5

➤ Съгласно чл. 120, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

– представеното за разглеждане инвестиционно предложение за промяна предназначението на имот № 04279.310.3652 местност „Делвинско дере“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „за земеделски труд и отдых“ в „за вилно строителство“, както предвидените дейности няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват изискванията на Закона за водите, както и условията описани в настоящото становище.

Произтичащото от ПУП-ПЗ инвестиционно предложение следва да бъде представено за разглеждане и оценяване по реда на чл.155, ал.1 т.23 от ЗВ.

19.1.2023 г.

X Заместващ със Заповед РД...

Ралица Кукова
Директор на БДЗБР
Signed by: RALITSA KUKOVA