



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

20.4.2023 г.

X БДЗБР

Към П-01-414-[5]/20.04.2023

Signed by: MAKEDONKA A GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: Издаване на становище по чл. 4а. от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 20 м. в поземлен имот 04279.2.31 по одобрените КК и КР на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021) ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.2.31 в местността Баларбаши – 15-1 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград при спазване на показатели на устройствена зона Жм1. От представената скица на цитирания по-горе имот е видно, че същият е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „нива“.

- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0,9;
- Плътност на застрояване – максимум 40%;
- Плътност на озеленяване – минимум 40%.

2. Към представената информация за имот 04279.2.31, местността „Баларбаши- 15-1“ по КК и КР Благоевград е приложено писмо с изх. № ТО-08-280/27.08.2021г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград, като в същото е посочено, че за имота не се предвижда присъединяване към ВиК мрежи, експлоатирани от ВиК оператора. Възложителят на ИП предвижда водоснабдяването на имота да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 20 м. Необходимите водни количества са в размер на около 8-10 м³ на месец.

Битовите отпадъчни води е предвидено да се събират в изгребна яма в границите на имота.

3. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон,, с код BG4G001PzC2021. В ПУРБ на ЗБР(2016-2021) тялото е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон,, с код BG4G001PzC2021 към м. февруари 2023г.

- разполагаеми ресурси – 1933,12 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни - 90,720 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 0,696 l/s;
- експлоатационен индекс – 4,72%
- свободните водни количества - 1841,704 l/s.

3.2. Площ на землището на гр. Благоевград, община Благоевград, попадаща в ПБТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон,, с код BG4G001PzC2021 - 5,520088 км²;

- модул на оттока - 0,86 l/s.км²;
- разполагаем ресурс на ПБТ в землището на гр. Благоевград – 4.74 l/s.;

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПБТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021 в землището на гр. Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие 7,6 l/s.;

- експлоатационен индекс – 160 %

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в

пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение и предвид изчисления експлоатационен индекс - 160% в землището на гр. Благоевград, се очаква да бъде засегнат един от посочените критерии за определеното добро количествено състояние на подземното водно тяло, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон.“.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

4. Инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, а именно:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код на зоната за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW01 PC2021;

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021). от Закона за водите

5. Поземлен имот с идентификатор №04279.2.31, местността „Баларбаши- 15-1“ по КК и КР Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за гореописаното водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с цел запазване на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия, като дейностите, предмет на разглежданото ИП не им противоречат.

**Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021)- имот №04279.2.31, местността „Баларбаши- 15-1“ по КК и КР Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021), Приложение 4, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУРН за ЗБР (2022-2027г.) е публикуван за консултации и писмени становища на интернет-страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес:

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Предвид обстоятелството, че имота попада извън границите на урбанизираната територия, предвиденото водовземане от подземни води, не попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, съгласно която „...физическите лица - собственици или ползватели на недвижими имоти имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м. на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, само когато имота е разположен в границите на населените места и селищните образувания“.

➤ Съгласно описаното в настоящото писмо, Възложителят следва да има предвид, че за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021 в землището на населеното място, **е превишен разполагаемия ресурс и към момента няма свободни водни количества.**

➤ Необходимо е провеждане на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води. На основание чл.46а и съгласно чл.44 *от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.* Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

➤ За използването на водите от предвидения за изграждане сондажен кладенец за питейно-битови цели, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

-да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

-необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Отпадъчните води могат да се събират в подходящо съоръжение и предават за пречистване на лицензиран „ВиК“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. Копие от сключения предварителен договор се представя в БД ЗБР.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо при изграждане на съоръженията, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както подземните водни тела, така и повърхностните.

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – Видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение има издадено 1 бр. действащо Разрешително за водовземане от ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021 по реда на Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – С оглед на изложеното в т.3.5 от настоящото становище по отношение изчисленият експлоатационен индекс, който е 160 %, в землището на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград за ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, водовземането, чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник, се очаква допълнителен натиск върху количеството на подземните води в района, поради което ИП е допустимо при условие, че с преценката, в процедурата по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, се докаже наличието на исканите водни количества.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

20.4.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA