



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

26.5.2023 г.

X БДЗБР

Към П-01-151-[1]/26.05.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: *Изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, зала за тържества, басейн, търговски площи и тръбен кладенец в новообразуван поземлен имот с идентификатор 18366.96.36 с площ 5 дка(образуван от имот с идентификатор 18366.96.10) по одобрени КККР на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“ с възложител Х. Зърбаи*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* и на основание чл.155, ал.1, т.23 от *Закон за водите*, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2016 – 2021 г.) и ПУРН (2016 – 2021 г.) на Западнобеломорски район, и при изпълнение на условията, описани в настоящото становище.

1. БД ЗБР се е произнесла със становище за допустимост с изх. № П-01-61(3)/13.04.2020 г. относно инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, зала за тържества, басейн, търговски площи и тръбен кладенец в новообразуван поземлен имот с идентификатор 18366.96.36 с площ 5 дка(образуван от имот с идентификатор 18366.96.10) по одобрени КККР на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, за което е постановено Решение №БД-18-ПР/2020 г. на компетентния орган РИОСВ-гр.Благоевград.

Предмет на тогава разглежданото инвестиционното предложение е изграждане на хотел с до 20 бр. стаи, зала за тържества с ресторантска част, външен басейн с обем 100м³, търговски площи и тръбен кладенец в имот с идентификатор 18366.96.36 по КKKP на с. Гърмен. Съгласно представената информация водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществява от собствен водоизточник - тръбен кладенец, който ще бъде изграден в новообразувания имот, с проектна дълбочина 50 м. Водоприемната (филтърната) част на съоръжението се предвижда да бъде разположена във второто от повърхността подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017. Необходимите водни количества ще са в размер на до 10 100 м³/год., при средногодишен дебит до 0,32 л/сек. Отпадъчните битово-фекални води от дейността на обекта, след преминаването им през ЛПСОВ, ще се заустват в предвидена за заграждане в рамките на имота водоупътна изгребна яма. Водите, формирани при почистването (източването) на басейна и отделените утайки от почистването на филтрите се предвижда да се отвеждат и съхраняват в отделен полиетиленов резервоар, в рамките на имота. Отпадъчно водно количество от хотела, ресторанта и от промивка на филтрите на басейна ще бъдат около 15 м³/месец, 180 м³/год. Представено е писмо № ТО-01-110/24.03.2020г. от „ВиК“ – Благоевград за невъзможността да бъде осигурено водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води за имота.

Постановеното Решение №БД-18-ПР/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от РИОСВ – Благоевград е за водовземане от подземното водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017, чрез изграждане на НОВО водовземно съоръжение.

Съгласно становището на БД ЗБР с изх. № П-01-61(3)/13.04.2020 г. предвиденият за изграждане тръбен кладенец попада в обхвата на две подземни водни тела „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 и „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017. Съгласно Приложение 1.3.2.е. „Допълнително характеризирание на ПВТ“ към Раздел 1 на ПУРБ 2016-2021г. подземно водно тяло „Кватернер – Гоце Делчев“ е с дебелина до 50м, а подземно водно тяло „Неоген – Гоце Делчев“ е с дебелина до 350м. Предвид посочената прогнозна дълбочина от 50м, водовземането чрез предвидения за изграждане водоизточник е оценено от подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017.

2. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на хотел, зала за сватбени тържества (с ресторантска част), външен басейн с до 100 куб.м., обособяване на търговски площи и тръбен кладенец за добив на подземни води в проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18366.96.36 с площ 5.000 дка, който ще бъде образуван от ПИ с идентификатор 18366.96.10, местност „Манолe“ по КKKP на село Гърмен, община Гърмен. Към момента ПИ с идентификатор 18366.96.10, местност „Манолe“ по КKKP на село Гърмен, община Гърмен е с обща площ от 12.238 дка. В имота се предвижда да бъдат изградени следните сгради и съоръжения: Хотел с до 20 бр. стаи за отдиx. ЗП до 200 кв.м; Зала за сватбени тържества (с ресторантска част), ЗП до 1500 кв.м.; Външен басейн с обем до 100 куб.м.; Търговски площи до 100 кв.м.; Паркоместа за до 50 бр. автомобили.

Съгласно представена допълнителна информация от възложителя на ИП, се променя начина на водовземане, поради факта, че при закупуване на имота е установено, че в него има съществуващ водоизточник с дълбочина 30 м., с дебит 0,32 л/сек, и необходимо

годишно водно количество около 10092,25 куб.м.

При извършена проверка в географската информационна система (ГИС) – база данни на БДЗБР е констатирано, че посочените координати на тръбния кладенец попадат в имот с идентификатор 18366.96.36 по КККР на с. Гърмен.

Във връзка с подадено от възложителя заявление с вх. № РР-04-268(3)/06.12.2021 г. за регистрация на водовземно съоръжение, изградено в поземлен имот с идентификатор 18366.96.10, местност „Маноле/О/“, с. Гърмен е вписано под № 1142/21.03.2022г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БДЗБР по чл.118г, ал.3 от Закона за водите.

Извършена е проверка на място от експерти на БДЗБР, с цел изясняване обстоятелствата, за което е съставен констативен протокол №КД-01-77/25.01.2023г. и е установено следното: тръбният кладенец е изграден на място с географски координати $N = 41^{\circ}34'40.74''$ и $E = 23^{\circ}46'47''$. При спускането на сондажната камера е установено, че дълбочината му е 36 м. Водовземното съоръжение не е оборудвано за експлоатация.

3. След въвеждане на посочените координати на водовземното съоръжение в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че съоръжението попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му състояние.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009, към м.април 2023г.:

- общо разполагаеми ресурси – 476,82 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 59,558 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 7,584 л/сек;
- експлоатационен индекс – 9,55 %;
- свободни водни количества – 409,678 л/сек.

3.2. Площ на землището на с. Гърмен, община Гърмен, попадаща в ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 – 8,941 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 4,75 л/сек/кв. км;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Гърмен, община Гърмен – 42,46 л/сек.

3.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 4,71567 л/сек.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната

среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - Въздействието на предвиденото в ИП водовземане би могло да окаже влияние върху количественото състояние на подземното водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на инвестиционното предложение не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Кватернер – Гоце Делчев“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q009;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Места“ за опазване на дивите птици с код BG0002076.

5. Поzemлен имот с идентификатор 18366.96.36, предмет на инвестиционното предложение, към настоящия момент не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. По смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите е внесен в БД ЗБР проект за оразмеряване, изграждане и експлоатация на СОЗ, около съоръжението - тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване на обекта съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88 от 27.10.2000 г.), но все още няма действащ административен акт – разрешително за водовземане от подземни води.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*

за посоченото подземно водно тяло са включени основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води и други.

Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – ПИ 18366.96.36 не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет ИП.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021), Приложение 4, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУРН за ЗБР (2022-2027г.) е публикуван за консултации и писмени становища на интернет-страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b5%d0%ba%d1%82-%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027-%d0%b3/>.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

➤ За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения, съгласно чл. 44, ал. 1 и във връзка с чл. 60 от Закона за водите.

➤ Информацията, съдържаща се в представените от възложителя документи към заявления за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения с вх. №№ РР-07-5/06.04.2022 г., РР-07-5(3)/02.06.2022 г., РР-07-5(4)/17.11.2022 г. и РР-07-5(5)/14.03.2023 г. е непълна, изключително противоречаща си, на места невярна, поради което е необходимо да бъде представено коректно попълнено заявление за издаване на разрешително за водовземане

от подземни води, придружено с всички изискуеми документи, съобразени с гореизложените несъответствия,

➤ Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

✓ да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;

✓ да бъде определен СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)*.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Следва отпадъчните води да се предават за пречистване на лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. Копие от сключения договор се представя в БД ЗБР.

➤ С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

➤ Необходимо е да се вземе предвид, че от предвидения за изграждане паркинг в имота (предвид капацитета му-50 бр.автомобили) ще се формира поток води, замърсени с нефтопродукти, които по своя характер се считат за отпадъчни. Съгласно §1, т. 6 от *Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. - за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване - "Отпадъчни води"* са водите, в това число дъждовните, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност..“.

➤ Във връзка с описаното в т. 4 от настоящото становище, са налице забрани за заустване във воден обект по смисъла на чл. 6, ал 1, т. 1 и т. 2 от *Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на*

индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, а именно не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за водите. В случая е необходимо да се спазят следните условия:

- Да бъде изградено пречиствателно съоръжение за дъждовните води преди заустването им, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

- Дъждовните води след пречистване, следва да се събират в подходящо съоръжение, отделно от битовите отпадъчни води и да се предават за пречистване на производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: - реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло. Необходимо е да се спазват законовите изисквания, описани в настоящото становище.

- да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

26.5.2023 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA IVANOVA