РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

2.8.2023 г.

X БДЗБР

Към П-01-109-[4]/02.08.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за нуждите на предвиден за изграждане „Ваканционен комплекс и СПА център“ в УПИ №1-837,632, кв. 76 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл.12, ал. 6 от *Наредбата за условия и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР(2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ към „Ваканционен комплекс и СПА център“ – средно застрояване в УПИ №1-837,632, кв. 76 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград. За водовземане от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ ще се ползва новопроектиран водопровод с дължина 350 м.

С цел създаване на пълноценни условия за рекреация, балнеолечение, спорт и отдих на посетителите на обекта се предвижда всички басейни да бъдат захранени с минерална вода, поради което е необходимо иницииране на процедура по издаване на разрешително за водовземане от Сандаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“.

На територията на обекта ще функционират следните съоръжения:

– Външен басейн с размери 22,5 х 12,0 х 1,85 м, който ще се пълни до полезен обем 459м^3;

– Вътрешен басейн с размери 20 х 12,5 х 1,80 м, който ще се пълни до полезен обем 459м^3.

Басейните ще бъдат изградени с филтри за механично и биологично пречистване. Основната смяна на водата при двата басейна се предвижда да става един път месечно. През останалото време обемът на басейните ще се обновява със свежа вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, в количество до 10% от основния им обем.

Поради факта, че температурата на водата от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ е около 58 °С, то басейните ще се ползват целогодишно. Температурата в басейните ще се поддържа съгласно изискванията за спорт и отдих и рекреация, не по-висока от 32 °С. Охлаждането на водата ще става чрез подаване на необходимите количества студена вода от водопроводната мрежа.

2. Към представената документация от възложителя на инвестиционното предложение е направена обосновка на заявеното водно количество:

- Проектен дебит: - до 1,4 л/с - средногодишен дебит за 365 дни;
- Разпределение на водното количество:
- Среднодеионощно водно количество до 120 м^3;
- Годишно водно количество до 43920 м^3 в категория "Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

3. Възложителят посочва, че обектите са съществуващи и въведени в експлоатация, като са осигурени водни количества за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод, съгласно сключен договор с ВиК оператора.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в канализационната мрежа на с. Баня, съгласно договор за присъединяване и отвеждане на отпадъчните води с водоснабдителното дружество на Община Разлог.

4. Находище на минерална вода ”Гулийна баня” попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение №49/10.02.2011г. и Решение №96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог.

Съгласно Заповед РД-186/20.03.2023 г. на Министъра на околната среда и водите за Сондаж №6 на минерално находище „Гулийна баня“ е утвърден технически възможен дебит – 14 л/с; издадени разрешителни – за 6,93 л/с; Към настоящият момент - свободните водни количества са 7,07 л/с.

Съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите, за водовземане от находище на минерални води се провежда процедура по издаване на разрешително. Съгласно чл. 52, ал. 3 от същия закон – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането.

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните подземни водни тела:

- ПВТ с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е „лошо“ състояние. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е

установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

- Малка част от имота попада в ПВТ с код BG4G1PzC2Pg019 – „Пукнатинни води в Пиринski блок“. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водно тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

6. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - ПВТ „Порови води в кватернер Разлог“, с код на зоната за защита BG4DGW000000Q008 и ПВТ „Пукнатинни води в Пиринski блок“ с код на зоната BG4DGW1PzC2Pg019.

7. Към настоящия момент дейностите, предмет на ИП, попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода ”Гулийна баня”, определен съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88от27.10.2000г.)

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, които чрез конкретни действия да доведат до подобряване и запазване състоянието на водните тела. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021г.), публикуван на сайта на БД ЗБР.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – УПИ №1-837,632, кв. 76 по плана на с. Баня, както и предвиденото за изграждане трасе на водопровод не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021), Приложение 4, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУРН за ЗБР (2022-2027г.) е публикуван за консултации и писмени

становища на интернет-страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес:

https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b5%d0%ba%d1%82-%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027-%d0%b3/.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Водовземането от находищата за минерална вода подлежи на разрешителен режим по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите. Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите „Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, **след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането**“. Съгласно изискванията на чл.52, ал. 3 от ЗВ следва да се има предвид, че съгласуването на параметрите на водовземане с директора на басейнова дирекция се извършва, преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.
- Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс II на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от същата наредба.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района (подземни и повърхностни) и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

Настоящото становище за допустимост се отнася само за конкретните параметри на инвестиционното предложение, описани в т. 1 и т. 2.

2.8.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA