



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

28.9.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-279-[1]/28.09.2023
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: „Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68789.24.60 по КК и КР на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, с цел жилищно строителство“, с възложител г-жа Р. Андонова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаният ПУП-ПЗ е **допустим** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Представеният ПУП-ПЗ е за поземлен имот с идентификатор 68789.24.60 по КК и КР на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, с цел жилищно строителство. С представеният ПУП-ПЗ се предвижда да се установи териториално-устройствена зона по чл. 16, т. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от разновидност „С преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм), с пределно допустими териториално – устройствени показатели на застрояване, по чл.19, ал.1, както следва:

- Височина /етажност/ - 3.0 м. – 10.00 м /1-3/;
- Плътност на застрояване – Ппл – 20,00% ÷ 60%;
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 0,5 ÷ 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40,00 % ÷ 60,00 %

като се промени предназначението на ПИ 68789.24.60 от „Нива“ в „ За жилищно

строителство“.

С проекта за ПУП- ПЗ се предвижда застрояване на сграда с жилищно предназначение и оптимален брой места за паркиране на автомобили.

Съгласно становище на с изх. № 3-ТО-01-24/2/31.07.2023г. в района на ПИ 68789.24.60 , няма изградени селищни водопроводна и канализационна мрежи, поддържани и експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД.

За захранване на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда изграждането на собствен водоизточник - тръбен кладенец с предполагаема дълбочина до 8 м и монтиране на локално пречиствателно съоръжение за питейно-битовите води.

Чрез площадкова канализация, отвеждането и заустването на отпадъчните битови води ще се осъществи във водоупътна безотточна изгребна яма.

2. Водовземането, чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник-тръбен кладенец, ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер - Дупница“ с код BG4G000000Q005. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му състояние.

3. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

3.1. по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Кватернер - Дупница“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q005;

3.2 по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Джерман от вливането на р. Отовица до вливане в р. Струма“ с код BG4ST600R1036, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

4. Поземлен имот с идентификатор 68789.24.60 по КК и КР на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Поземлен имот с идентификатор 68789.24.60 по КК и КР на с. Ресилово, местност „Карагюр“, община Сапарева баня, област Кюстендил, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на предвидените мерки.

На сайта на дирекцията, в секция ПУРН, е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРН на ЗБР (2022-2027).

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на *чл. 8 от Закона за водите*, водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно *чл. 43, ал. 2 от Закона за водите*, физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води; Съгласно разпоредбите на *чл. 44, ал. 4 от ЗВ* водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че имот идентификатор 68789.24.60, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. ал.1 т. 71 - По смисъла на този закон "собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Възложителят следва да сключи договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект, в който да е описан характера на отпадъчните водите и вида и капацитета на съоръжението от което ще се събират, с цел транспортиране до изградена и въведена в редовна експлоатация ГПСОВ и осигуряване на необходимото пречистване.

- Съгласно разпоредбите на *чл. 46, ал. 2 от Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

27.9.2023 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA IVANOVA