Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

30.10.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-327-[1]/30.10.2023
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
бул. „Цар Борис III”№ 136, ет.10
гр. София, 1618
п.к.332

ОТНОСНО: „*Подробен Устройствен План-ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) №2089 по плана на новообразуваните имоти с. Студена, местност „Бугьовец" Община Перник“, с възложител Н. Григоров*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбите чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, програми проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС),* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаният ПУП-ПЗ, Ви уведомявам, че същият е допустим спрямо режимите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021г. на ЗБР и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016г-2021г. на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Представеният проект за ПУП-ПЗ се отнася за имот (ПИ) №2089 по плана на новообразуваните имоти с. Студена, местност „Бугьовец" Община Перник за промяна на предназначението от земеделска земя по § 4 в земя за застрояване на жилищна сграда. Имотът е с площ с площ 1000 м² и е с трайно предназначение - „За земеделски труд и отдих“. Съгласно РЕШЕНИЕ №1292 от 20.07.2023 г. на Общински Съвет - Перник се разрешава изработването на ПУП - ПЗ с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на (ПИ) №2089 от земеделска земя - пасище в земя "За жилищно строителство".

2. Възложителят посочва, че водоснабдяването на имота ще се осигурява от собствен водоизточник (водовземно съоръжение), регистриран в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, въз основа на заявление с вх.№ РР-04-85/27.02.2023г. в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, за който е издадено удостоверение №2307 за вписване в регистъра на водовземните съоръжения от подземни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат и третират в съответствие с изискванията за ЗООС в изгребна яма.

3. Представеният ПУП-ПЗ за имот (ПИ) №2089, землище на с. Студена попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на

Пернишка котловина“ с код BG4G00001Pg238. Тялото е оценено в добро количествено и добро химично състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Поземлен имот (ПИ) №2089 по плана на новообразуваните имоти с. Студена попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – ПВТ „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Пернишка котловина“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00001PG238;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Струма от яз. Студена до вливане на р. Конска“ с код BG4ST900R003, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

5. Поземлен имот (ПИ) №2089 по плана на новообразуваните имоти с. Студена, община Перник, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната сред*а, за всички подземни водни тела в териториалния обхват на ЗБР, в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели постигане, запазване и поддържане на „добро“ химично и „добро“ количествено състояние на водните тела и зоните за тяхната защита. Формулирането на тези мерки цели предприемане на необходимите действия за предотвратяване или минимизиране на неблагоприятните последствия.

В Приложение 7.2.г. „*Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII*, за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – поземлен имот (ПИ) №2089 по плана на новообразуваните имоти с. Студена, община Перник, попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно „Перник, Батановци, Студена, Драгичево“ с код BG4000ASPFRST10, но не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.), определени при картиране на заплаха и риск от наводнения.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Поземлен имот (ПИ) №2089 по плана на новообразуваните имоти с. Студена, община Перник не попада в РЗПРН, съгласно изготвените карти на заплахата и риска от наводнения към ПУРН (2022-2027г.).

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите, водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води;
- Съгласно допълнителните разпоредби на Закона за водите § 1, ал. 1, т. 71 – по смисъла на този закон „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършване на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.
- Предвид разпоредите на чл. 120 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води,* съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите. Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели;
- Изгребната яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, който следва да се представи в БДЗБР.
- В изпълнение на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите – изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжение, постройки и други, при които се осъществява и/или е възможен контакт с подземните води, се извършва по условията и реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Представеният *„Подробен Устройствен План-ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) №2089 по плана на новообразуваните имоти с. Студена, местност „Бугьовец" Община Перник“*, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията описани в настоящето становище.

27.10.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130