



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

30.10.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-04-105-[1]/30.10.2023

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за имот с идентификатор 61813.754.186, част от УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог и план за застрояване /ПЗ/ в новообразуваното УПИ III, с отреждане за „Фотоволтаична централа“, с възложител „БУЛМАРКЕТ ДМ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбите на *чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Представеният проект на ПУП-ПР е за извършване на процедура по промяна предназначението на имот с идентификатор 61813.754.186 по КК на гр. Разлог, общ. Разлог от „за завод за магнитни глави“ в за „Фотоволтаична централа“, въз основа на Заповед № 629 от 19.05.2023 г на общ. Разлог. В границите на имота на необходимите сервитутни отстояния от съседни имоти ще бъдат изградени на метални основи върху които ще бъдат поставени фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия. Устройствовата зона за имота ще бъде СОП със следните показатели:

- ✓ Устройствовата зона - „Соп“;
- ✓ Височина на застрояване: 10 м.
- ✓ Плътност на застрояване: 60 %;

- ✓ Минимална озеленена площ: 30 %;
- ✓ Коефициент на интензивност на застрояване – Кинт – 1,8

Имот с идентификатор 61813.754.186 е с площ 23 859 м², разположен е в застроителните и регулационни граници на гр.Разлог и е с начин на трайно ползване „за завод за магнитни глави“. Поради това преди извършване на строителство в границите му е необходимо да бъде извършена процедура по промяна на предназначението му.

2. За реализиране на инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа в границите на имота няма да бъде необходимо присъединяване към водопроводната мрежа на гр. Разлог или изграждане на собствен водоизточник в границите на имота. От бъдещата дейност в границите на имота няма да се отделят отпадъчни води, освен дъждовните води, които ще се оттичат по терена.

3. Имот с идентификатор 61813.754.186 по КК на гр. Разлог, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог” с код BG4G000000Q008. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог” е оценено в „добро“ химично състояние и „лошо“ количествено състояние (по тест – воден баланс). В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради продължителното време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

4. Имот с идентификатор 61813.754.186 по КК на гр. Разлог, попада в зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

- ✓ чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

5. Имот с идентификатор 61813.754.186 по КК на гр. Разлог към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог” са разписани основни и допълващи мерки, с цел постигане на доброто състояние на водното тяло.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – при отразяване на разглеждания имот в ГИС на БДЗБР, се установи, че части от същият попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG4000ASPFME03 „р. Бяла река при гр. Разлог“ - един от 14-те РЗПРН, определени в съответствие с разпоредбите по чл. 5 от Директива за наводненията,

утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на министъра на околната среда и водите по реда на чл. 146г, ал. 2 от Закон за водите. Видно от изготвените карти на заплахата от наводнения, цитирания имот попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване - 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1% (1000 г.). В Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016-2021) са разписани мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като за посочения РЗПРН една от конкретните мерки е „Постоянен мониторинг на застрояването в близост до заливаемите зони“.

**Подробна информация е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР(2016 - 2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Имот с идентификатор 61813.754.186 по КК на гр. Разлог не попада в РЗПРН, съгласно ПУРН (2022-2027г.) и съгласно изготвените карти на заплахата не попада в границите на заливане при наводнения.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

➤ Съгласно чл. 116, ал. 1 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на проекта да се предвидят мерки за недопускане влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

Заклучение относно преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка: представеният „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за имот с идентификатор 61813.754.186, част от УПИИ III, кв. 38 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог и план за застрояване /ПЗ/ в новообразуваното УПИИ III, с отреждане за „Фотоволтаична централа“ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021), при условие, че се спазват законовите разпоредби, и условията описани в настоящото становище.

27.10.2023 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA IVANOVA