



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

1.11.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-275-[4]/01.11.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: Издаване на становище по чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на автоснабдителна станция със зарядни станции на електромобили, търговски обекти, казино, заведение за обществено хранене, мотел и трафопост в поземлен имот с идентификатор №81832.22.39, местност „Капсиди по одобрените КК и КР с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на автоснабдителна станция със зарядни станции за електромобил, търговски обекти, казино, мотел и трафопост в поземлен имот с идентификатор 81832.22.39, местност „Капсиди“ по КК и КР на с. Чучулигово, област Благоевград. Имотът е с площ 8000 кв.м. и представлява земеделска земя, с начин трайно ползване „нива“, като същият е образуван от разделянето на имот 81832.22.36. Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на община Петрич, одобрен с Решение №1040/11.2022г. на ОБС – Петрич, имот №81832.22.36 попада в територия предвидена за устройствена зона „Смф“ (смесена многофункционална зона). С настоящото ИП се

предвижда за имота да бъде отреден в устройствена зона – Обществено обслужване „Оо“ при спазване на следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване – до 10.0м.;
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2;
- Плътност на застрояване – максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване – минимум 40 %

2. Водоснабдяването на имота е посочено, че ще се осъществи от съществуващ водопровод, изграден за водоснабдяване на съседен имот с идентификатор №81832.22.28, собственост на „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД. Представено е споразумение между „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и „КОРЕКОМ-ПРИНЦЕС“ АД, като е посочено, че: *„ШЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, като собственик на поземлен имот с идентификатор №81832.22.28 по КKKP на с. Чучулигово се съгласява, при поискване от страна на „КОРЕКОМ-ПРИНЦЕС“ АД, да учреди по предвидения в закона ред в полза на ПИ с идентификатор № 81832.22.39 по КKKP на с. Чучулигово безсрочно право на проектиране и преминаване на линейна инфраструктура, а именно – отклонение от питеен водопровод от предвидения водомерен възел на питейния водопровод, находящ се в ПИ 81832.22.28 до границата на ПИ №81832.24.39, като площта на сервитута е посочено, че се уточни между страните посредством надлежно и компетентно изготвена схема на сервитута.*

Образуваните отпадъчни води е предвидено да се заустват в изградено канализационно отклонение, преминаващо през имот 81832.22.39, собственост на „Корекон Принцес“ АД. Към постъпилата документация е приложено становище с „Исходни данни за проектиране и условия за присъединяване“ на „ВиК“ - гр. Петрич, удостоверяващо тази възможност.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Подземно водно тяло „Пови води в Кватернер- Кресна-Сандански“ с код BG4G000000q002. В ПУРБ на ЗБР(2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, и по –конкретно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно: по – малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

4. Поземлен имот с идентификатор 81832.22.39, местност „Капсиди“ по КК и КР на с. Чучулигово, област Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, а именно:

- по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна-Сандански“ с код на зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000Q002;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от Закона за водите – чувствителна зона „р. Струма от вливане на р. Струмешница до българо-гръцката граница“ с код BG4ST300R073

5. Поземлен имот с идентификатор 81832.22.39, местност „Капсиди“ по КК и КР на с. Чучулигово, област Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР(2016-2021) – В Приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за горесцитираното водно тяло са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло, като предвидените в ИП дейности не им противоречат.

**Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР(2016-2021) – Имот с идентификатор №81832.22.39, местност „Капсиди“ по КК и КР на с. Чучулигово, област Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021), Приложение 4, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУРН за ЗБР (2022-2027г.) е публикуван за консултации и писмени становища на интернет-страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес:

<https://wabd.bg/content/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b5%d0%ba%d1%82-%d0%bf%d1%83%d1%80%d0%bd-2022-2027-%d0%b3/>.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава Осма от Закона за водите;

➤ С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл.2, ал.7, т.2 и т.10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води;

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на автоснабдителна станция със зарядни станции на електромобили, търговски обекти, казино, заведение за обществено хранене, мотел и трафопост в поземлен имот с идентификатор №81832.22.39, местност „Капсиди по одобрените КК и КР с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията описани в настоящото становище.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. - Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

1.11.2023 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова

Директор на БДЗБР

Signed by: RALITSA KUKOVA