



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

7.11.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-318-[1]/07.11.2023

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж за земеделска техника и офис сграда в поземлен имот с идентификатор 52101.8.45 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград“ с възложител Д. Чонгов*

УВАЖАЕМА Г-ЖО СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на гараж за земеделска техника и офис сграда в поземлен имот с идентификатор 52101.8.45 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово на обща площ 2064 кв. м., при следните параметри: ниско строителство до 10 метра; плътност на застрояване - 80%; озеленяване - 20 % и КИНТ – 2,5. Предвижда се изграждането на сграда с площ около 150 кв. м.

Съгласно допълнителната информация, водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Необходимо водно количество - около 0,25 л/сек. или около 150 литра дневно.

Отпадъчните води, ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 6 м³.

2. Предвиденото водовземане за нуждите на ИП ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Гоце Делчев “ с уникален код BG4G000000Q009, оценено в добро химично и количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на

доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев” е уникален код BO4G000000Q009:

- общо разполагаеми ресурси – 476,82 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 59,558 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 7,584 л/сек;
- експлоатационен индекс – 15,67 %;
- свободните водни количества – 409,678 л/сек.

2.2. Площ на землището на с. Ново Лески, община Гоце Делчев, попадаща в ПВТ „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев” с уникален код BG4G000000Q009- 1,532 км²;

- модул на оттока на ПВТ - 4,99 л/сек. км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Ново Лески, община Гоце Делчев, - 14,11 л/сек.

2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев” с уникален код BG4G000000Q009 в землището на с. Ново Лески, община Гоце Делчев - 0,5 л/сек;

- разрешено водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев” в землището на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев – 0,00 л/сек;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,5 л/сек;
- експлоатационен индекс на землището на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев – 3,54 %

2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ.

2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев”.

2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев”.

3. Поземлен имот с идентификатор 52101.8.45, с. Ново Лески, общ. Гоце Делчев, област Благоевград, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита па водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ - зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев” с код BG4DGWOOOOOOQ009;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ - зона за защита на водите за опазване на дивите птици., в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за нейното опазване, с код BG0002076 „Места“.

4. Имот с идентификатор 52101.8.45, не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели достигане на добро състояние на водното тяло. Предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

**По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016- 2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – Предвидените дейности не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със *Заповед № РД-746/01.10.2013 г.* на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като дейностите, предмет на плана, не им противоречат.

Към настоящия момент е финализиран Проект на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със *Заповед № РД-802/10.08.2021 г.* на Министъра на околната среда и водите.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

7.2. Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007г., в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

7.3. Необходимо е след изграждане на водовземното съоръжение:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- да се определи СОЗ около водоизточника съгласно изискванията на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7.4. Съоръженията предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

7.5. Съгласно разпоредбите на *чл. 46, ал. 2 от Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

7.6. Изгребната яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор и /или друг стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води. Копие от същия се представя в БДЗБР.

7.7. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ач. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

7.8. В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от Закона за водите* - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

7.11.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA