



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

1.11.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-331-[1]/01.11.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на „Апартамент хотел с ресторант и спа център“ в поземлен имот с идентификатор 41112.503.755, в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, с възложител М. Тошевски*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и на основание чл. 155, ал. 1 т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Съгласно представената информация ИП е свързано с изграждане на апартаментен хотел с ресторант и спа център в УПИ VIII-6006, кв. 296а по плана на гр. Кюстендил - централна градска част. Предвижда се изграждането на пететажна хотелска сграда с ресторант и спа център с басейн. Предвидено е басейнът да се пълни и с минерална вода, след издаване на необходимите разрешителни от общината. В този случай е предвидено да се смесва питейна и минерална вода чрез ръчен термосмесител. Необходимо годишно водно количество до 2160 м³.

Съгласно писмо с изходни данни за проектиране изх. № 1/24.01.2023г., издадени от Кюстендилска вода ЕАД, водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ уличен водопровод, отпадните води ще се заустват в съществуваща ревизионна шахта на уличната канализация

2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Неоген - Кюстендил“ с код BG4G00000QN006, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично състояние и достигане на добро количествено състояние.

3. ПИ 41112.503.755 по КК и КР на гр. Кюстендил попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, от Закона за водите, а именно:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Кватернер - Неоген - Кюстендил“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000QN006.

4. ПИ 41112.503.755, в който ще се реализира ИП, попада в пояс III на санитарно-охранителна зона около водоизточниците на минерални води на Находище на минерална вода (НМВ) Кюстендил, определена със Заповед № РД-333/08.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за описаното подземно водно тяло в т. 2 са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане и достигане на доброто му състояние. Не са заложени мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в конкретното инвестиционно предложение.

Подобна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – поземлен имот 41112.503.755 по КК и КР на гр. Кюстендил не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027г.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, а именно - разрешително от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, което се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането. Съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.

➤ Възложителят следва да има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води, формирани от промивката на филтри и измиването на басейна, отвеждани в канализационната мрежа на населеното място, не трябва да превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места. При необходимост да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на

състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Информация, която следва да се вземе предвид - Находище на минерална вода „Кюстендил“, попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по *Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 75/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите*, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на община Сапарева баня. Съгласно Заповед РД-1134/22.11.2002 г. на Министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище „Кюстендил“, технически възможния дебит на водовземните съоръжения е в размер на 23,14 л/сек.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1.11.2023 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор на БДЗБР
Signed by: RALITSA KUKOVA