



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

6.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-218-[1]/06.12.2023
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане на свежа минерална вода от сондаж №7 и отработена минерална вода от КЕИ №7 на находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „РЕГНУМ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на свежа минерална вода от Сондаж №7 и отработена минерална вода от КЕИ №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог за захранване на кнайп пътека и термален басейн с въздушни дюзи, водни джетове и гейзер, които се предвижда да се изградят в ПИ 02693.501.348 по КК и КР на с. Баня, община Разлог.

„РЕГНУМ“ ЕООД е титуляр на разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-012019-ГБ/08.01.2019 г. от Сондаж №6 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог при регламентиран водни количества до 1,40 л/сек. средногодишен дебит при годишни количества до 44 144,35 м³. Прекратено с РЕШЕНИЕ № РП-032023-ГБ/12.09.2023 г. и издадено разрешително № МВ-072023-ГБ/12.09.2023 г. с титуляр „РЕГНУМ СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ със същите параметри.

Инвестиционното намерение е свързано с разширение на съществуващия обект и изграждане на Хотел – пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда – „Рекреационен

комплекс“ в ПИ 02693.501.348 по КККР на с. Баня, УПИ II-348, кв. 29 по плана на с. Баня, общ. Разлог.

На територията на рекреационния комплекс „Regnum Banya Thermal“ се предвижда да функционира кнайп пътека, която да ползва отработените минерални води от КЕИ №7 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, общ. Разлог. Кнайп пътеката или още „пътеката на здравето“ се оформя от отделни ванички с редуваща се топла и студена вода. Бавната разходка между ваничките въздейства стимулиращо върху тялото. В „Старата турска баня“ (Турската баня) е изграден лечебен басейн, който се пълни и опреснява с минерална вода от КЕИ №7 от НМВ „Гулийна баня“. Водовземането е регламентирано с титуляр на разрешителното Община Разлог при проектен дебит до 0,05 л/сек. - средногодишен дебит за 365 дни и годишно водно количество до 1 576,80 м³ в категория „спорт, отдих и профилактика“. Отработените изливни води след басейна в Турската баня ще се изливат към рекреационния комплекс „Regnum Banya Thermal“ на „Регнум“ ЕООД и се предвижда да се ползват към кнайп пътека изпълнена на територията на комплекса.

Въз основа на регламентираните вече за ползване водни количества към съществуващия басейн в Турската баня, необходимото водно количество отработени минерални води от КЕИ №7 от НМВ „Гулийна баня“ към „Рекреационния комплекс“ са със следните параметри:

Проектен дебит:

- До 0,05 л/сек. - средногодишен дебит за 365 дни;
- До 4,32 м³/д –средноденоношен дебит за 365 дни;
- Годишно водно количество до 1 576,80 м³ в категория „отработени води“.

Дължината на бъдещия водопровод за отработена минерална вода ще бъде около 15.00 метра.

На територията на рекреационния комплекс „Regnum Banya Thermal“, ще функционира също и лечебен вършен термален басейн с въздушни дюзи, водни джетове и гейзер с обем 250 куб. м, който се предвижда да се пълни със свежа минерална вода от Сондаж №7 от НМВ „Гулийна баня“ при параметрите на настоящата обосновка. Имотът ще се захрани с вода от съществуващия уличен водопроводен клон минаващ по южната прилежаща на имота улица. Отпадъчните води ще се заусят в съществуващата канализационна система на с. Баня.

Необходимото водно количество за водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от НМВ „Гулийна баня“ за „Рекреационния комплекс“ при следните нови експлоатационни параметри:

Проектен дебит:

- До 0,50 л/сек. - средногодишен дебит за 365 дни;
- Денонощно водно количество 43,69 м³/д –за 365 дни;

Годишно водно количество до 15 946,14 м³ в категория „Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

Дължината на бъдещия водопровод за свежа минерална вода ще бъде около 100.00 метра, като ще преминава по ПИ 02693.501.4045 – вид собственост - Общинска публична (второстепенна улица).

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, за чието почистване е представен договор с фирма „БОЖАНОВ ГРУП“ ЕООД

2. Находище на минерална вода ”Гулийна баня” попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за

водите. С Решение №49/10.02.2011г. и Решение №96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в „добро“ химично и „лошо“ (по тест - Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За подземното водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за постигане на „добро“ състояние, съгласно разпоредбите на *чл. 156в, т. 1 (а) от Закона за водите и Рамкова директива за водите*. Удължаването на срока за достигане на „добро“ количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво.

4. ПИ с идентификатор 02693.501.348 и трасето на предвидения за изграждане водопровод за минерална вода, попада в границите на защита на водите по *чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите* - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код на зоната за защита BG4DGW000000Q008.

5. Към настоящия момент имотът и трасето на предвидения за изграждане водопровод за минерална вода, попадат във II проектен пояс на санитарно-охранителна зона около НМВ „Гулийна баня“ по смисъла на *чл. 119, ал. 4 от Закона за водите*.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на разписаните мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – ПИ с идентификатор 02693.501.348 и трасето на предвидения за изграждане водопровод за минерална вода, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени съгласно Заповед №РД-746/01.10.2013г. на Министъра околната среда и водите. В ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

Следва да се отбележи, че на сайта на дирекцията, в секция ПУРН, е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРН на ЗБР (2022-2027).

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. За водовземане на свежа минерална вода от Сондаж №7 е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на *чл. 52, ал. 3 от Закона за водите* – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането. Възложителят следва да има предвид, че към момента липсват свободни водни количества от Сондаж №7 от НМВ „Гулийна баня“.

Наличието на свободен ресурс се преценява в рамките на процедурата по чл. 55, т. 1 от Закона за водите, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането;

8.2. За ползване на отработена минерална вода от КЕИ №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ с титуляр на разрешителното Община Разлог за захранване на кнайп пътека и термален басейн с въздушни дюзи, водни джетове и гейзер е необходимо да се проведе процедура по изменение на разрешително за водовземане на минерална вода.

Следва да се има предвид че, исканото количество, съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите е съгласувано с Директора на БД ЗБР, и е в рамките на разрешеното количество по Разрешително за водовземане на минерална вода.

8.3. Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в проектен пояс II на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. Информация, която следва да се вземе предвид - Находище на минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 г. и Решение № 96/11.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на община Разлог.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

6.12.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA