



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

18.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-280-[5]/18.12.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

На Ваш изх. № 4007(11)/11.12.2023 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 61813.808.63, 61813.808.64, 61813.808.65, 61813.808.66, 61813.808.67, 61813.808.68, 61813.808.69, 61813.808.70, 61813.808.71, 61813.808.72 и 61813.808.74, съоръжение на канализацията в поземлен имот с идентификатор 61813.808.62, електроенергийно производство в поземлен имот с идентификатор 61813.808.61 и алея за достъп в поземлен имот с идентификатор 61813.808.75, местност „Бетеловото“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „Пирин Елит имот 2019“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е Подробно устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, м. „Бетеловото“, землище на гр. Разлог, общ. Разлог за образуване на четиринадесет нови УПИ и план за застрояване в новообразуваните ПИ: УПИ III-808.63, УПИ IV-808.64, УПИ V-808.65,

УПИ VI-808.66, УПИ VII-808.67, УПИ VIII-808.69, УПИ IX-808.70, УПИ X-808.70, УПИ XI-808.71, УПИ XII-808.72, УПИ XIII-808.73, УПИ XIV-808.74 с отреждане за „Жилищно строителство“, УПИ I-808.61 с отреждане за „Трафопост“ и УПИ II -808.62 с отреждане за „Изгребна яма и комуникации“. Имотите са образувани от ПИ с идентификатор 61813.808.950, за изработването на ПУП-ПЗ има издадена Заповед за допускане РД 15-652/17.06.2022 г. на Община Разлог.

Гореизброените поземлени имоти попадат изцяло в курортна зона – „ОК“ по ОУП на гр. Разлог със следните градоустройствени показатели:

- Височина на застрояване до 10 м;
- Максимална стойност на (К инт.) – 0,9;
- Плътност на застрояване (П заст.) – максимум 30 %;
- Плътност на озеленяване (П озел.) – минимум 50 %

В допълнителната информация е представен Инвестиционен проект за „Сградно водопроводно отклонение за ПИ 61813.808.950, местност „Бетеловото“, землище на гр. Разлог, общ. Разлог“.

Захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, ще бъде от водопроводен клон РЕ DN 355, изграден по селскостопански път с идентификатор 61813.544.412, прилежащ на имота, като предвижда изграждането на сградно водопроводно отклонение РЕ DN90 с дължина 8 м.

Битовите отпадни води от обекта, ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, която ще бъде разработена с техническите проекти за сградни ВиК инсталации.

2. Имотите, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008, оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо.

3. ИП, попада в границите на защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код на зоната за защита BG4DGW000000Q008.

4. Инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: пояс III на санитарно-охранителна зона около водоземна система „Извора“ за питейно-битово водоснабдяване на гр. Разлог от подземни води, определена със Заповед № СОЗ-М-14/25.08.2005 г. на директора на басейнова дирекция.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на разписаните мерки.

* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени съгласно Заповед №РД-746/01.10.2013г. на Министъра околната среда и водите. В ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За присъединяване към водопроводната мрежа на гр. Разлог е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договора с ВиК оператора, обслужващ обособената територия.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно *чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията*. За периодичното почистване на водоплътната изгребна яма е необходимо да се сключи договор с лицензиран ВиК – оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която да може осигури необходимото пречистване. Копие от договора се представя в БДЗБР.

- Да се спазват разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- Предвидените дейности в пояс III на СОЗ, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в *Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

- Съгласно разпоредбите на *чл. 46, ал. 2 от Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

8. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – **неприложимо**.

9. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС - В ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че *чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС* е неприложим.

Настоящото становище за допустимост се отнася само за конкретните параметри на инвестиционното предложение и не отменя задълженията Ви за изпълнение на

изискванията на Закона за водите и други законови и подзаконови нормативни актове в Р България и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

18.12.2023 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA IVANOVA