



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

6.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-312-[1]/06.12.2023
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Жилищно строителство – изграждане на седем броя жилищни сгради, паркинг и вътрешна улица в поземлен имот с идентификатор 65334.115.51, местност Ушите, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящето становище.

1. Предмет на представеното инвестиционно предложение е урегулиране на поземлен имот с идентификатор 65334.115.51, м. „Ушите“, землище на град Сандански, като се образуват 8 нови урегулирани имота с отреждане за „Жилищно строителство“ и един УПИ с отреждане за „Паркинг за собствени нужди“. За осигуряване на достъп до новообразуваните имоти се предвижда вътрешна улица с напречен профил – 4 м. В новообразуваните имоти се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води от имотите ще се отвеждат в изгребни ями.

2. Поземлен имот с идентификатор 65334.115.51 по КК и КР на град Сандански, попада в обхвата на подземно водно тяло „Неоген–Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата

екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Поземлен имот с идентификатор 65334.115.51 по КК и КР на град Сандански, не попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, от Закона за водите.

4. Поземлен имот с идентификатор 65334.115.51 по КК и КР на град Сандански, община Сандански, към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.): – В Приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Неоген–Сандански“ с код BG4G000000N012 са разписани основни и допълващи мерки, с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло, като предвидените дейности не противоречат на предвидените мерки.

**Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – ИП попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно РЗПРН „р. Санданска Бистрица при гр. Сандански“ с код BG4_APSFR_ST_01, за който са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения. Същите са публикувани на сайта на БДЗБР.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“ е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение не попада в РЗПРН съгласно цитираната заповед.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Необходимо е да се представи сключен договор с „Увекс“ ЕООД – гр. Сандански за присъединяване на разглеждания имот към съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

- Необходимо е да се вземе предвид, че от предвидения за изграждане паркинг в имот с идентификатор 65334.115.51 по КК и КР на град Сандански ще се формира поток води, замърсени с нефтопродукти, които по своя характер се считат за отпадъчни, предвид даденото в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. - *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, определение, че "Отпадъчни води" са водите, в това число дъждовните, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност..*

Необходимо е да се спазят разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, а именно - обекти, формиращи производствени отпадъчни води подлежат на разрешителен режим. Възложителят следва да предвиди законосъобразен начин за пречистването им, като се съобрази с разпоредбата на чл. 132 от Закона за водите, съгласно която „лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат

необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

- Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

- Необходимо е да бъде представен документ удостоверяващ възможността за почистване на изгребните ями и/или предварителен договор с ВиК оператор, с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване на формираните отпадъчни води.

- Съгласно чл.116, ал.2, т.3 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: осъществяването на разглежданото инвестиционно предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище.

9. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характера на дейностите описани в разглежданото инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

6.12.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA