



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

13.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-352-[1]/13.12.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ

Относно: „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор № 41112.83.176, находящ се в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил“, с възложител С. Стоименов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаният ПУП-ПЗ е допустим с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. С представения ПУП-ПЗ се цели промяна предназначението на поземлен имот 41112.83.176 в местността „Гола Велика“, землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, от земеделска територия с начин на трайно ползване – земеделски труд и отдых в терен за „вилна зона“ с конкретно предназначение – вилно строителство. Предвижда се изграждане на нова вилна сграда за собствени нужди с показатели за ниско застрояване.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м и географски координати. Необходимите водни количества са в размер на 6 м³ на месец.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 12 м³. За изгребване на бетоновата яма ще се сключи договор с „Кюстендилска вода“ ЕООД или друг оператор.

2. Предвиденият за изграждане сондажен кладенец ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006. Тялото е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, по тест „Воден баланс“. В два пункта от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ТК-Пиперков чифлик_НИМХ_535T1/733, с. Пиперков Чифлик, общ. Кюстендил и ШК-Слокощица_НИМХ_529S1/391, с. Слокощица, общ. Кюстендил) е установено въздействие и

тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. Общата екологична цел за водното тяло е достигане на добро количествено състояние до 2021 г., тъй като същото е определено в изключение по чл. 156в, т. 1(а) от Закона за водите и поддържане на добро химично състояние.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006:

- общо разполагаеми ресурси – 350,62 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 44,797 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 12,450 л/сек;
- експлоатационен индекс – 16,33 %;
- свободни водни количества – 293,373 л/сек;

2.2 Площ на землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, попадаща в ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 – 16,626631 км²;

- модул на оттока – 0,97 л/сек/км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил – 16,13 л/сек.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 2,64 л/сек.

- разрешено водовземане от ПВТ в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил – 2,626 л/сек;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,014 л/сек;

2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, пряко не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021) за ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 са налице пунктове от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ, които са с установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010 – 2013 г. Описаното е в несъответствие с критериите за добро състояние, поради което водното тяло е оценено в лошо количествено състояние.

2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите, предмет на ПУП-ПЗ не предполага пряко

или непряко отвеждане на замърсители в ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006.

3. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000QN0006.

4. Поземлен имот 41112.83.176 в местността „Гола Велика“, землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, попада в III пояс на СОЗ около НМВ Кюстендил, определена със Заповед № 333/08.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Поземлен имот 41112.83.176 в местността „Гола Велика“, землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на предвидените мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Разглеждания ПУП-ПЗ не попада в РЗПРН съгласно цитираната заповед.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1. Възложителят следва да има предвид разпоредбата на чл. 140, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съгласно която разрешително не се изисква, когато се изграждат съоръжения, предназначени за водовземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите, при условие, че съоръженията не са разположени в границите на санитарно-охранителна зона на съоръжение за минерални води или в район с ликвидиран геотехнологичен добив на уран. Предвид описаното в т. 4, дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба. Следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

7.2. Целите за водовземане се определят съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване.

7.3. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

7.4. Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите.

7.5. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

7.6. Възложителят следва да има предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7.2. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За обслужване на съоръженията е необходимо да бъде представено копие от сключен договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ.

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района – Видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданият ПУП-ПЗ има издадени 13 бр. разрешителни за водовземане от ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 по реда на Закона за водите, както и съгласувано 1 инвестиционно предложение, свързано с водовземане от ПВТ.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализирането на дейностите, свързани с водовземане от подземни води, предполага допълнителен натиск върху подземното водно тяло, което в съчетание с определеното „лошо“ количествено състояние на подземното водно тяло, създава риск от значително въздействие върху водното тяло, водещ до влошаване на състоянието и не постигане на поставените цели. В тази връзка предвиденото водовземане е допустимо при условие, че с преценката в процедурата по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, се докаже наличието на необходимите водни количества.

13.12.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA