



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

14.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-370-[1]/14.12.2023

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

Относно: *„Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 02693.189.107, местност Рудина по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „Рамат ХаАр“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на двадесет броя двуетажни жилищни сгради с РЗП 280 кв.м., с цел продажба, ресторант на два етажа с РЗП 300 кв. м. и детски кът на два етажа с РЗП 300 кв. м, в поземлен имот с идентификатор 02693.189.107, с. Баня, община Разлог, област Благоевград. До всяка една от жилищните сгради ще бъдат обособени по две паркоместа. Предвидена е ограда от метална мрежа и колове с приблизителна площ 187 кв.м. Останалата част от имота ще бъде озеленена.

2. Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопроводен клон PVC DN160, изграден по второстепенна улица - поземлен имот с идентификатор 02693.56.23 по одобрени КК и КР на с. Баня, община Разлог. Отвеждането на формираните битови отпадъчни води от имота ще се извършва в канализационен клон за битови отпадъчни води DN315, изграден в поземлен имот с идентификатор 02693.53.449 по одобрени КК и КР на с. Баня, община Разлог. С изх. №ТО-01-

555/20.10.2023 г. на ВиК ЕООД – гр. Благоевград са представени данни за съществуващи ВиК мрежи.

Не е посочена информация относно начин на отвеждане на дъждовните води, формиращи от предвидения за изграждане паркинг.

3. Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Неоген – Разлог“ с код BG4G000000N016. Тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

5. ПИ с идентификатор 02693.189.107 по одобрените КККР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград попада в границите на проектен III пояс на санитарно-охранителна зона около НМВ „Гулийна баня“, гр. Баня, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, за която се води законосъобразна процедура за определяне на СОЗ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на подземно водно тяло „Неоген – Разлог“. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – представеното за разглеждане инвестиционно предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Разглежданото ИП не попада в РЗПРН съгласно цитираната заповед.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За удостоверяване на възможността обекта да бъде присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място, е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договор с „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за

изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характерът на дейностите, описани в инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

14.12.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA