



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

12.12.2023 г.

X БДЗБР

Към П-01-377-[1]/12.12.2023

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ
бул. „Цар Борис III“ № 136
гр. София – 1618

Относно: *„ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 41112.83.152 в местността „Светамински боре“, земл. гр.Кюстендил, общ.Кюстендил, от земеделска територия с начин на трайно ползване -ливада, категория 6 при неполивни условия в терен за вилно строителство“, с възложител С. Стоименов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаният ПУП-ПЗ е **допустим** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящето становище.

1. Представеният Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) е за промяна предназначението на ПИ 41112.83.152 в местността „Светамински боре“, землище на гр.Кюстендил, общ.Кюстендил, от земеделска територия с начин на трайно ползване -ливада, категория 6 при неполивни условия в терен за вилно строителство. След промяна предназначението на имота се предвижда изграждане на вилна сграда за собствено ползване. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил, одобрен с Решение №291 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Кюстендил, имота попада във вилна устройствена зона (Ов).

2. Съгласно представената информация, водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от предвиден за изграждане сондажен кладенец с дълбочина 9м., и прогнозни водни количества около 6 м³/месец. Формираните битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Не е представено становище или предварителен договор, сключен с ВиК оператор за изгребване на водоупълътната яма и отвеждането на отпадъчните води до ПСОВ, която да осигури необходимото им пречистване.

3. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер-неоген-Кюстендил“ с код BG4G000000N006. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние по тест „Воден баланс“. В два Пункта от Националната мрежа на ХИМХ_535T1/733, с. Пиперков Чифлик, община Кюстендил и ШК-Слокощица_НИМХ_529S1/391, с. Слокощица, община Кюстендил) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013г. Общата екологична цел за водното тяло е достигане на добро количествено състояние до 2021г, тъй като същото е в изключение по чл. 156в, т.1(а) от ЗВ поддържане на доброто химично състояние.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006:

- общо разполагаеми ресурси – 350,62 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 44,797 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 12,450 л/сек;
- експлоатационен индекс – 16,33 %;
- свободни водни количества – 293,373 л/сек

3.2 Площ на землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, попадаща в ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 – 16,626631 км²;

- модул на оттока – 0,97 л/сек/км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил – 16,13 л/сек.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 2,64 л/сек.

- разрешено водовземане от ПВТ в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил – 2,626 л/сек;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,014 л/сек;

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, пряко не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021) за

ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006 са налице пунктове от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ, които са с установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010 – 2013 г. Описаното е в несъответствие с критериите за добро състояние, поради което водното тяло е оценено в лошо количествено състояние.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите, предмет на ПУП-ПЗ не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в ПВТ „Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006.

4. Представения проект на ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор ПИ 41112.83.152 в местността „Светамински боре“, землище гр.Кюстендил, попада в границите на зона за защита на водите по реда на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите: подземно водно тяло „Порови води в кватернер-неоген-Кюстендил“, с код на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N006.

5. Към настоящия момент поземлен имот с ПИ 41112.83.152, м. „Светамински боре“, земл. гр.Кюстендил попада в пояс III на санитарно-охранителна зона около находище на минерални води „Кюстендил“, определена със Заповед № 333/08.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане и поддържане на добро състояние на водното тяло, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Поземлен имот с идентификатор ПИ 41112.83.152 землище на гр.Кюстендил не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021), Приложение 4, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Посоченият имот не попада в актуализираните РЗПРН.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

- Възложителят следва да има предвид разпоредбата на чл. 140, ал. 4, т. 1 *от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, съгласно която разрешително не се изисква, когато се изграждат съоръжения, предназначени за водовземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите, при условие, че съоръженията не са разположени в границите на санитарно-охранителна зона на съоръжение за минерални води или в район с ликвидиран геотехнологичен добив на уран. Предвид описаното в т. 5, дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба. Следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

- Целите за водовземане се определят съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване.

- На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

- Съгласно чл. 163 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите.

- Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

- Възложителят следва да има предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде представено копие от сключен договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:
– Реализацията на представеният „Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 41112.83.152 в местността „Светамински боре“, землище на гр. Кюстендил, общ.Кюстендил“, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията описани в настоящото становище.

12.12.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA