



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

7.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-379-[1]/07.12.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

На Ваш изх. № 4765(1)/04.12.2023 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 44121.220.57 по одобрените кадастрална карат и кадастрални регистри на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград - изграждане на десет броя жилищни сгради“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1 т. 23 от *Закона за водите*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на *Закона за водите* и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на гореописаното ИП е изменение на инвестиционен проект за „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 44121.220.57, м. Калчовица, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Лозеница, община Сандански - ново ниско свободно застрояване“. Същото не е постъпвало за разглеждане и оценяване относно допустимостта му спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

Изменението на инвестиционното предложение касае промяна на броя на предвидените за изграждане жилищни сгради - вместо 4 (четири) бр. се предвижда изграждането на 10 (десет) бр. типови еднофамилни жилищни сгради. Предвижда се сградите да се състоят от един етаж, независимо от техния тип. В него ще се обособят по две или четири стаи за обитаване - спалня и дневна.

Съгласно становище с изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. №1433/12.10.2023 г. от „УВЕКС“ ЕООД - Сандански, в края на регулацията на с. Лозеница

има изграден водопровод от ПЕВП тръби ф90. Водоснабдяването на имота ще се осигури чрез изграждане на нов водопровод, който ще се захрани от уличен водопровод ПЕВП тръби ф90 от водопроводната мрежа на с. Лозеница. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа, предвид което отпадъчните води ще бъдат отведени в предвидена за изграждане в границите на имота водоупътна изгребна яма, която ще се обслужва от „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански на база Договор № 88/26.08.2022 г.

2. Имотът, предмет на ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“, с код BG4G000000N012, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Поземлен имот с идентификатор 44121.220.57 не попада в зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

4. Имотът, предмет на ИП, към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за водните тела са разписани основни и допълващи административни мерки. Не са заложили мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в ИП.

**Подобна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – Имотът, в който се предвижда да се извършват дейностите, предмет на ИП, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените дейности не противоречат на заложените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Да се спазват разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- За присъединяване към водопроводната мрежа на с. Лозеница е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договор с ВиК оператора, обслужващ обособената територия.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоупътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За периодичното почистване на водоупътната изгребна яма е необходимо да се сключи договор с лицензиран ВиК – оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която да може осигури необходимото пречистване. Копие от договора се представя в БДЗБР.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените

за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – **неприложимо**

9. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС - В ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП „Изменение на инвестиционно предложение жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 44121.220.57 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград - изграждане на десет броя жилищни сгради“.

7.12.2023 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA IVANOVA