



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

11.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-38-[3]/11.12.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Изменение на инвестиционно предложение за „Изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.501.800 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог“, с възложител Л. Пенев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. БДЗБР се е произнесла със становище за допустимост с изх. № П-01-38(1)/15.02.2023 г., съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, за Изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.501.800 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог“, при следните параметри:

- Изграждане на басейн с полезен обем 42 м³ и топило с полезен обем 6 м³ в поземлен имот с идентификатор 02693.501.800 по одобрените КККР на с. Баня, община Разлог и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог. Обектът е известен като Апарта Хотел ПенБро „Дерекови къщи“ (ПенБро Резиденс и Апарта-хотел). Същият разполага с шест напълно обзаведени апартамента на три етажа. Басейнът ще бъде изграден с филтри за механично и биологично пречистване.

Основната смяна на водата се предвижда да става един път седмично. Топилото ще се ползва в периода 1.X-30.IV и ще се пълни с отработена вода от Сондаж № 1хг, като температурата в него ще се поддържа около 37 градуса съгласно изискванията за балнеолечение и профилактика.

- Предвижда се, през зимния период съоръженията да се захранват със свежа вода от КЕИ № 4 и КЕИ № 5, чрез общия събирателен резервоар с ПС от Сондаж № 2, КЕИ № 8 и КЕИ № 4 и КЕИ № 5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, при следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит: до 0,13 л/сек – средногодишен дебит за период от 365 дни;
- Разпределение на водното количество: Денонощно водно количество до 11,00 м³ за 365 дни;
- Годишно водно количество до 4017,36 м³ в категория „Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

ИП е оценено като допустимо. Същото е приключило с писмо с изх. № 466(4)/17.02.2023 г. на РИОСВ – Благоевград.

Промяната на настоящето ИП се изразява в изменение на параметрите на водовземане, а именно вместо от КЕИ № 4 и КЕИ № 5, чрез общия събирателен резервоар, водовземането ще е от Сондаж № 1хг, НМВ „Гулийна баня“, с. Баня., при следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит: до 0,13 л/сек – средногодишен дебит за период от 365 дни;
- Разпределение на водното количество: Денонощно водно количество до 11,00 м³ за 365 дни;
- Годишно водно количество до 4017,36 м³ в категория „Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

Със смяната на мястото на водовземане ще се промени и дължината на предвидения за изграждане водопровод за минерална вода.

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в добро химично и лошо (по тест: Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, община Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е не влошаване на състоянието му, а именно не влошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние. За подземното водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1(а) от Закона за водите и чл. 4.4. от Рамкова директива за водите. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради продължителното време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Кватернер – Разлог“, с код на зоната за защита

BG4DGW000000Q008.

4. Поземлен имот 02693.501.800, с. Баня, община Разлог и трасето на предвидения за изграждане тръбопровод, към настоящия момент не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – поземлен имот 02693.501.800, с. Баня, община Разлог и трасето на бъдещия водопровод за минерална вода, не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, а именно - разрешително от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, което се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането. С писмо с изх. № РР-20-28(1)/31.05.2023 г., БДЗБР е съгласувала средногодишен дебит в размер на 0,13 л/сек от Сондаж № 1хг към НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, по постъпило в Община Разлог заявление от „ПенБро“ ООД – гр. Разлог. Възложителят следва да има предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

7.2. За присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа на с. Баня е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договор с ВиК оператора, обслужващ обособената територия. Възложителят следва да има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води, формирани от промивката на филтри и измиването на басейна и топилото, отвеждани в канализационната мрежа на населеното място, не трябва да превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места. В случая е необходимо да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение.

8. Информация, която следва да се вземе предвид - Находище на минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 г.

и Решение № 96/11.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на община Разлог.

Съгласно Заповед № РД-756/07.10.2013 г., отменена със Заповед № РД-186/20.03.2023 г. на Министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище „Гулийна баня“, технически възможния дебит на Сондаж № 1хг е в размер на 18,00 л/сек.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище.

11.12.2023 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA