**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

2.1.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-360-[2]/02.01.2024
Signed by: TANYA STOYANOVA

**ДО**
**Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**
*ул. „Свобода”№ 1*
*гр. Благоевград 2700*

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение "Промяна на Разрешително № МВ-012018-ГБ/11.01.2018 г. за водовземане на минерални води от Сондаж №7 от НМВ „Гулийна баня“ изменено с Решение за изменение № РИ-072019-ГБ/10.09.2019 г. и Решение за изменение № РИ-052020- ГБ/08.12.2020 г. и продължено с Решение за изменение РИ-042022-ГБ/22.06.2022 г. за продължаване на срока чрез увеличаване на параметрите на водовземане", с възложител „Маунтин Хот Спрингс“ ЕООД*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,**

След преглед на представената информация за гореописаното инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционното предложение е промяна на Разрешително № МВ-012018-ГБ/11.01.2018 г. за водовземане на минерални води от Сондаж №7 от НМВ „Гулийна баня“ изменено с Решение за изменение № РИ-072019-ГБ/10.09.2019 г. и Решение за изменение № РИ-052020- ГБ/08.12.2020 г. и продължено с Решение за изменение РИ-042022-ГБ/22.06.2022 г. за продължаване на срока чрез увеличаване на параметрите на водовземане:

• Средногодишен дебит-0,5 l/s и годишни водни количества до 15659,67 м³.

Правата по издаденото разрешително се упражняват към обект: “Къща за гости - пристройка, преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и басейн” и „Преустройство на съществуващо допълващо застрояване”, с местонахождение: УПИ XV, кв.40, ПИ 02693.501.419 по плана и кадастрална карта на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград. За УПИ XXI, ПИ 02693.501.402 и УПИ XV, ПИ 02693.501.419,

кв.40 по плана на с.Баня, общ.Разлог е проведена устройствената процедура и със Заповед РД 15-156/07.02.2020г е одобрен ПУП - ПР - ПР за изменение на регулация в обхвата на УПИ XXI, ПИ 02693.501.402 и УПИ XV, ПИ 02693.501.419, кв.40 е обособено ново УПИ XXИ- 501.540, кв.40 по плана на с.Баня, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм" с Възложител „Маунтин Хот Спрингс" ЕООД. Двата имота са обединени с нов идентификатор 02693.501.540, с. Баня, общ. Разлог. Хотел „Седем извора" предлага условия за рекреация, спорт и отдих към два броя външни басейни. Към СПА зоната на хотела функционира и тангенторна вана за създаване на пълноценни условия за рекреация на посетителите на обекта. През настоящата година е установено, че регламентираните водни количества са недостатъчни за упражняване на правата по издаденото разрешително за водовземане от Сондаж №7 от НМВ "Гулийна баня", което налага искане на промяна чрез увеличаване на параметрите на водовземане при наличние на свободни ресурси.

2. На територията на хотел „Седем извора" функционират два броя външни басейни-единият е с размери 5x10x1,4m и полезен обем 70 м³, а другият е външно топило, което функционира като лечебен басейн за основни водни профилактични процедури с обем 12 м³.

При 365 пълнения в годината на лечебния басейн за основни водни профилактични процедури с обем до 7 м³ със смесена вода се получава необходимо потребление от минерална вода възлиза на 7m³/d= 0,08 l/s.

При 15 % опресняване на обема на водата на вътрешния лечебен басейн използван за балнеолечение при 12 часов работен ден 365 дни в годината се получават общо 4380 работни часа, откъдето средногодишното водно количество за опресняване възлиза на 10,8 m³/d=0,13 l/s.

При 52 пълнения в годината на външният басейн с обем до 42 м³ със смесена вода се получава необходимо потребление от минерална вода необходимото средногодишно водно количество само за пълнене на външният басейн възлиза на 6 m³/d=0,07 l/s.

При 15 % опресняване на обема на водата на външния басейн ежедневно средногодишното водно количество за опресняване възлиза на 9 m³/d=0,10 l/s.

Общото средногодишно водно количество за пълнене и опресняване на външния басейн в хотел „Седем извора" възлиза на Q басейн = 0,07+0,10=0,17 l/s.

При определяне на всички необходими водни количества за водовземане включващо всички съоръжения на територията на хотел „Седем извора", представено към приложената документация необходимото водно количество от свежи минерални води възлиза на 18975,5м³=0,60 l/s.

Въз основа на показаното преразпределение се предлага да се извърши промяна на Разрешително № МВ-012018-ГБ/11.01.2018 г. за водовземане на минерални води от Сондаж №7 от НМВ "Гулийна баня", изменено с Решение № МИ-072019-ГБ/10.09.2019 г. и Решение № МИ-052020-ГБ/08.12.2020 г. и продължено с Решение №МИ-042022-ГБ/22.06.2022 г. при следните нови експлоатационни параметри за ползване на свежи минерални води от Сондаж №7 от находище на минерална вода "Гулийна баня":

❖ Проектен дебит:

- До 0,60 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;
- Годишно водно количество до 18975,5 m³ в категория *"Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и*

*рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения".*

3. Находище на минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011г. и Решение № 96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008. Водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е „лошо“ състояние. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Порови води в кватернер-Разлог“, с код на зона за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

6. Към настоящия момент имот с идентификатор ПИ 02693.501.540 по плана и кадастрална карта на землището на село Баня, община Разлог попада в проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода ”Гулийна баня”, съгласно чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, определен съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88от27.10.2000г.)*

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. *„Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“* от Раздел VII, за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ в ПУРБ на ЗБР(2016-2021) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, които чрез конкретни действия да доведат до подобряване и запазване състоянието на водните тела.

**По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021г.), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. *146г, ал. 2 от Закона за водите*. В ПУРН на ЗБР

(Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за изменение на издаденото разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с разпоредбите на чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите; Водовземането от НМВ зависи от експлоатационните ресурси на НМВ, утвърдени със заповед на министъра на околната среда и водите, съгласно която, отдаване на дебит е възможен само при не надвишаване на експлоатационните ресурси и технически възможните дебити на съоръженията към НМВ.
- Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите „Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал 3 от Закона за водите, Директора на БД **съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително**.
- Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за проектен пояс II на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.
- С цел опазването на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване се забранява отвеждането на замърсители в подземните води и се забраняват или ограничават дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води, съгласно чл.2, ал.7 и 10 от Наредба 1. С цел опазване на води от замърсяване е необходимо да се вземе предвид и забраните в чл. 118а, ал.1, т.3 и т.4 от ЗВ.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

2.1.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA

гр. Благоевград, бул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел.: 073/894 103; тел. факс: 073/894 102; e-mail – bdblg@wabd.bg; едно гише: 073/894 130