РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
**Басейнова дирекция „Западнобеломорски район"**

28.12.2023 г.

X БД ЗБР

Към П-01-375-[1]/28.12.2023
Signed by: TANYA STOYANOVA

**ДО**
**Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД**
*гр. Благоевград 2700,*
*ул. „Свобода" № 1*

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на "Ферма за отглеждане на животни и склад за съхранение на селскостопанска продукция", в обхвата на поземлен имот 61813.630.27, местност „Гарата", землището на град Разлог, община Разлог", с възложител Г. Бележков*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,**

Във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1 т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ферма за отглеждане на животни и склад за съхранение на селскостопанска продукция", в обхвата на поземлен имот 61813.630.27, местност „Гарата", землището на град Разлог. Площта на имота е 10635 м². Предвижда се изграждането на две сгради едната е за отглеждане на животни другата е за съхранение на селскостопанска продукция за изхранване на животните. Селскостопанската сграда ще бъде разположена в ПИ 61813.630.27 с площ приблизително 100 кв.м. Конструкцията на сградата за отглеждане на крави ще бъде приблизително 100 кв. м, тя ще е стоманена, с неносещи прегради от топлоизолационни панели. Подовото покритие е предвидено от шлайфан бетон. Тук се оформят три зони - за почивка, за хранене и за разходка или движение. Зоните за хранене и за почивка са разположени една до друга и са поместени в закритото хале, а зоната за разходка е извън помещението, на открито. Оборския тор се предвижда да се съхранява в торова яма. Обемът на торовата яма се изчислява за период от шест месеца (24 седмици), тъй като е възможен по-продължителен зимен период. Впоследствие полуугнилият оборски тор ще се използва за наторяване на земеделските земи на собственика.

2. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопроводен клон Ет. Ф80, изграден в общински път ПИ 61813.750.412. За целта ще се изгради водопроводно отклонение до ПИ 61813.630.27 с приблизителна дължина от 500 м. Битовите отпадъчни води от обекта ще се заустят в канализационен клон Бет. 300 в сервитута на местен път, също граничещ с ПИ 61813.630.27. За целта ще се изгради ново канализационно отклонение с дължина от 15 м. Представено е становище с изх.№ТО-01-454/01.09.2023г. „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, като е посочено, че предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от *Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.*

3. ПИ 61813.630.27, местност „Гарата“, землището на град Разлог, предмет на ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог” с код BG4G000000Q008, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Неговата обща оценка е лошо състояние. Общата екологична цел за подземното водно тяло е достигане на добро състояние, а именно достигане на добро количествено състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. С оглед оценката на количественото състояние на водното тяло, за същото е обосновано изключение от постигането на целите за опазване на околната среда за подземни водни тела в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) по чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ, като заложената екологична цел за него е достигане на добро количествено състояние до 2021 г.

4. Имотът попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, а именно:

- По чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

5. Към настоящият момент поземленият имот не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоизточниците на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) - В Приложение 7.2.г. (*Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР*) са разписани основни и допълващи мерки с цел достигане и поддържане на доброто състояние на повърхностните и подземни тела.За посоченото подземно водно тяло са разписани мерки: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове и др. Не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности.

*По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – Съгласно действащия към момента ПУРН 2016-2021г. имота, в който се предвижда да се реализират описаните дейности попада в район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите,- с код BG4000ASPFRME03 – „район Разлог“, но не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.).

В ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена



гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

програма от мерки, като няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

В резултат от извършена проверка и изготвена карта в ГИС на БД ЗБР с отразени нови и прецизирани РЗПРН утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г., се установи, че малка част (североизточната) от посоченият имот, в който ще се реализират дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.).

При направена справка в КАИС се установи, че поземлен имот 61813.630.27 граничи с поземлен имот 61813.630.589, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Държавна частна, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река – а именно повърхностен воден обект р.Изток, част от повърхностно водно тяло с код BG4ME800R084 *„р. Изток от изворите до вливане в р. Места“.*

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- За частта от имота, попадаща в границите на заливане при наводнения, с вероятност за повторно настъпване - 5% (20 г.) са приложими разпоредбите на чл. 134. т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от Закона за водите в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърлянето на отпадъци.
- Съгласно чл. 143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.
- Съгласно разпоредбите на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, отпадъците от биологичен произход трябва да се съхраняват върху изолирани площадки - лагуни, торохранилища до момента на равномерното им разхвърляне върху обработваемите площи с цел подхранване на почвата. В тази връзка е необходимо да се спазват минималните срокове за съхранение, които са строго регламентирани и зависят от вида на оборската тор. Съоръженията за съхранение на твърд и течен оборски тор се изграждат с непропускливо дъно, по начин, който да не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточниците, както и ограничението, че новоизградените съоръжения за тази цел не трябва да са в близост до водни обекти на разстояние по-малко от 20 м, като наклонът на терена да не е по-голям от 6º.



гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

- Предвид намерението на възложителя да ползва торовата маса за наторяване на обработваемите земи е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от *Наредба № 2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници,* издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на здравеопазването и министъра на земеделието и горите, съгласно които правилата за добра земеделска практика задължително регламентират: периодите, през които разпръскването на торове е забранено; обема и характеристиките на съоръженията за съхранение на органични торове, включително мерки за предотвратяване на замърсяването на подземните и повърхностни води с течности, произхождащи от тях или от складирани фуражи.
- Съгласно чл. 5, ал. 2 от *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* се забранява изхвърлянето в канализационните мрежи на населените места и селищните пречиствателни станции на: 1. твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им: вар, пясък, гипс, пепел, строителни, кухненски, животински, кожени и твърди битови отпадъци, метални стружки, парцали, конци, влакна, течен тор, джибри, винена или бирена утайка, кубови отпадъци, целулоза, хартия, стъкло и други подобни отпадъци; 2. вещества, които оказват разрушаващо действие на тръбите и канализационните съоръжения; 3. необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати; 4. киселини и основи; 5. експлозивни, запалими, корозивнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци.
- Необходимо е отпадъчните води да бъдат пречиствани в локално пречиствателно съоръжение, преди отвеждането им в канализационната мрежа с оглед на това, че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчни води от обекта, следва да не превишават определените норми в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*
- При устройство и застрояване на имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури задължителен сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на дейностите да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.


гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

9. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, конто трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС - В ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

28.12.2023 г.

X ЗАМЕСТВАЩ СЪС ЗАПОВЕ...

Цветанка Христова
Директор на БДЗБР
Signed by: TSVETANKA HRISTOVA



гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130