



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.1.2024 г.

X БДЗБР

Към П-01-403-[1]/03.01.2024
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Изменение на разрешително за водовземане на минерални води от Сондаж №1ХГ от НМВ изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог“, с възложител „КАТЕЛ“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изменение на разрешително за водовземане на минерални води от Сондаж №1ХГ от НМВ изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог. Върху УПИ V1-273, кв. 25 от землището на с. Баня, Община Разлог, е изграден хотел известен като „Аквилон Aparthotel & Termal Pools“, който разполага с външен и вътрешен рекреационен басейн.

За водовземане на минерална вода към хотела е издадено Разрешително № МВ- 052017-ГБ/20.10.2017г. за водовземане на минерални води от Сондаж №1ХГ от НМВ изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня,

гр. Благоевград, бул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел.: 073/894 103; тел. факс: 073/894 102; e-mail – bdblg@wabd.bg; едно гише: 073/894 130

община Разлог, ведно с Решение № РИ-012017-ГБ/20.10.2017 г. за удължаване срока на разрешителното. В разрешително е посочено, че водите от Сондаж №1хг ще се ползват към хотел, находящ се в УПИ VI-273, кв.25 и УПИ Ш-798, кв.25 по плана на с.Баня, общ.Разлог.

За осигуряване на пълноценни и задоволителни условия за рекреация и профилактика на посетителите се налага изграждането на басейн за профилактика и рекреация с полезен обем 25,00 м³. Басейнът се предвижда да бъде захранен с минерална вода от Сондаж №1ХГ от находище на минерална вода "Гулийна баня", с. Баня, общ. Разлог.

Във връзка с гореизложеното и с цел задоволяване на действителните нужди на хотела се налага повторно оразмеряване на съоръженията, използващи минерална вода.

Лечебният басейн е предвиден да се ползва при наличие на посетители, като пълният му обем ще се подменя един път в седмицата. Опресняването на басейна ще става до 15% от работния му обем на всеки работен час. В технологичния разчет е заложено работно време на външния басейн ползващ минерална вода от 8 часа в денонощие при 365 дни годишно без почивен ден.

Въз основа на направеното разпределение може да се направи следното окончателно обобщение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж № 1ХГ от находище на минерална вода "Гулийна баня", село Баня, за захранване на „Aparthotel Aquilon“, при следните експлоатационни характеристики:

Проектен дебит:

- До 0,601/s - средногодишен дебит за период от 365 дни;

Разпределение на водното количество:

- Денонощно водно количество до 51.50 m/d за 365 дни;
- Годишно водно количество до 18 798.81 м³/у в категория *"Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения"*.

2. Видно от горесцитираното Разрешително № МВ-052017-ГБ/20.10.2017г. за водовземане от минерални води, параметрите на водовземане са следните:

- Средногодишен дебит – 0,35 л/сек.
- Годишен воден обем – 11 037,60 м³/год.

Съгласно представената документация исканото изменение на параметрите на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – 0,60 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит – 51,50 м³/дн.
- Годишен воден обем – 18 798,81 м³/год.

С оглед на изложеното, исканото изменение представлява увеличение с 0,25 л/сек. на първоначално разрешеното количество по Разрешително № МВ-052017-ГБ/20.10.2017г.

Със Заповед № РД-186/20.03.2023г., издадена от министъра на околната среда и водите, са утвърдени експлоатационните ресурси на цитираното НМВ и дебитите на прилежащите му съоръжения, съгласно която технически възможният дебит на Сондаж №1хг е определен в размер на 18,00 л/сек. В съответствие с издадените от Община Разлог действащи разрешителни за водовземане на минерална вода от Сондаж №1хг към НМВ „Гулийна баня“, отдаденият дебит е в размер на 12,93 л/сек.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в добро химично и лошо (по тест: Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, община Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. от 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г. Общата екологична цел за подземното водно тяло е не влошаване на състоянието му, а именно не влошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние. За подземното водно

тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1(а) от Закона за водите и чл. 4.4. от Рамкова директива за водите. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради продължителното време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Кватернер – Разлог“, с код на зоната за защита BG4DGW000000Q008.

5. Към настоящия момент УПИ V1-273, кв. 25, землище на с. Баня, община Разлог попада в проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода ”Гулийна баня”, съгласно чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, определен съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88 от 27.10.2000г.)*.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – УПИ V1-273, кв. 25, землище на с. Баня, община Разлог, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за изменение на издаденото разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с разпоредбите на чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите; Водовземането от НМВ зависи от експлоатационните ресурси на НМВ, утвърдени със заповед на министъра на околната среда и водите, отдаване на дебит е възможен само при не надвишаване на експлоатационните ресурси и технически възможните дебети на съоръженията към НМВ.

- Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите „Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за

управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал 3 от Закона за водите, Директора на БД **съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.**

- Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за проектен пояс II на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

- С цел опазването на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване се забранява отвеждането на замърсители в подземните води и се забраняват или ограничават дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води, съгласно чл.2, ал.7 и 10 от Наредба 1. С цел опазване на води от замърсяване е необходимо да се вземе предвид и забраните в чл. 118а, ал.1, т.3 и т.4 от ЗВ.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

3.1.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA