РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

6.2.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-26-[1]/06.02.2024
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 2 чрез общия събирателен резервоар с ПС от Сондаж № 2, КЕИ № 8 и КЕИ № 4 и КЕИ № 5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ с. Баня, община Разлог, област Благоевград за захранване на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.501.616 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител Д. Иванова*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че горе описаното инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящето становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж № 2 чрез общия събирателен резервоар с ПС от Сондаж № 2, КЕИ № 8 и КЕИ № 4 и КЕИ № 5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ с. Баня, община Разлог, област Благоевград за захранване на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.501.616 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград. Предвижда се изграждане на външен басейн с полезен обем 26.00 м^3. Съоръжението ще се пълни със свежа минерална вода от Сондаж № 2, чрез общия събирателен резервоар с ПС от Сондаж № 2, КЕИ № 8 и КЕИ № 4 и КЕИ № 5 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, при следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит: до 0,35 л/с – средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;

- Разпределение на водното количество: среднодеионощно водно количество до 30,49 м^3;
- Годишно водно количество до 11 128,85 м^3 категория „Водополъзване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

Предвижда се изграждане и на водопровод за минерална вода, с дължина около 520 метра.

В представената документация липсва информация по отношение начина на питейно-битово водоснабдяване на обекта. Отпадъчните води е предвидено да се заустват в съществуващата канализационна мрежа на с. Баня. Не е представен документ удостоверяващ тази възможност.

За ИП „Изграждане на къща за гости, ателиета и допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 02693.501.616 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ е проведено производство по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, приключило с писмо с изх. № 1341(1)/29.03.2023 г. на РИОСВ – Благоевград. Същото не е постъпвало в БДЗБР за разглеждане и оценяване, респективно не е издавано становище за допустимост по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите. По отношение начина на водоснабдяване на обекта е съгласувано да се осъществи от водопроводната мрежа на селото.

2. Находище на минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 г., изменено с Решение № 96/11.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на община Разлог.

Съгласно Заповед № РД-186/20.03.2023 г. на Министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище „Гулийна баня“, технически възможния дебит на водовземните съоръжения е в размер на 59,73 л/сек, като за Сондаж № 2 утвърденият технически възможен дебит е в размер на 3,28 л/сек. Към настоящия момент не са налични свободни водни количества.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, както и предвидения за изграждане водопровод за минерална вода, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в добро химично и лошо (по тест: Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Кватернер – Разлог“, с код на зоната за защита BG4DGW000000Q008.

5. Поземлен имот с идентификатор 02693.501.616, с. Баня, община Разлог, област Благоевград към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Части от трасето на бъдещия водопровод за минерална вода, попадат в границите на II и III пояс на проект на санитарно-охранителна зона около НМВ „Гулийна баня“, гр. Баня, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, за която се води процедура за определяне на СОЗ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и

допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на ПИ с идентификатор 02693.501.616, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и трасето на бъдещия водопровод за минерална вода, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същите не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. За реализиране на ИП е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3а от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

8.2. Предвид описаното обстоятелство в т. 2 на настоящето становище, че към настоящия момент липсват свободни водни количества от Сондаж № 2 от НМВ „Гулийна баня“, Възложителят следва да има предвид, че съгласно чл. 52, ал. 3 от същия закон, разрешително за водовземане от находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общите, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането..

8.3. При извършване на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, следва да се имат предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в проектен пояс II и III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8.4. За присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа на с. Баня е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договор с ВиК оператора, обслужващ обособената територия. Възложителят следва да има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води, формирани от промивката на филтри и измиването на басейна, отвеждани в канализационната мрежа на населеното място, не трябва да превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи

на населените места. В случая е необходимо да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение.

8.5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище.

6.2.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA