РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

7.2.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-314-[3]/07.02.2024
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец с дълбочина 40 м в поземлен имот с идентификатор 20540.601.13, местност Вировете по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Делвино, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител Ф. Тупев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец с дълбочина 40 м в поземлен имот с идентификатор 20540.601.13, местност „Вировете“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Делвино, община Благоевград, област Благоевград. Сградата ще бъде едноетажна, без сутерен със застроена площ 97 м^2, с двускатен покрив и два броя гаражи, достъпни от съществуващ асфалтов път.

Съгласно представено писмо с изх. № ТО-02-1034/12.07.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с изходни данни и условия за присъединяване, ПИ с идентификатор 20540.601.13, с. Делвино, община Благоевград е обособен след разделяне на ПИ с идентификатор 20540.601.1 (бивше военно поделение), който е бил водоснабден, чрез водопроводно отклонение към довеждащ водопровод ЕТ DN250 от ВС „Чакалица“. ВиК дружеството е съгласувало проектна разработка, която предвижда реконструкция на съществуващото отклонение с тръби РЕ DN32.

Възложителят заявява, че до изграждане на водопровода ще се ползва сондажен кладенец с географски координати N 42º01’29.31” и Е 23º07’45.11“ и дълбочина 40 м. Необходимите водни количества са в размер на 25 м^3.

Поради липса на канализация, отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

2. Водовземането, чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник, ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021. Тялото е оценено в добро количествено и добро химично състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, от Закона за водите, а именно:

3.1 по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PZC2021;

3.2 по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Благоевградска Бистрица от вливане на р. Хърсовска до вливане в р. Струма“ с код BG4ST500R047, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

4. Поземлен имот № 20540.601.13, местност „Вировете“, с. Делвино, община Благоевград, област Благоевград, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор 20540.601.13, местност „Вировете“, с. Делвино, община Благоевград, област Благоевград, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1 Водовземането, чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник, попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, съгласно която физическите лица – собствени или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните

образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води;

7.2 Съгласно Допълнителните разпоредби към Закона за водите, § 1, ал. 1, т. 71 – по смисъла на този закон „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

7.3 Съгласно разпоредбите на чл. 44, ал. 4 от Закона за водите, във връзка с чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, гражданите, собственици на поземления имот, уведомяват писмено директора на съответната басейнова дирекция за намерението да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от Закона за водите, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за вписването му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

7.4 Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите. Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели;

7.5 Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

7.6 Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище..

9. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение, тъй като същото не попада в случаите, описани по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

6.2.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA