РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

6.2.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-404-[1]/06.02.2024
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО Г-ЖА СНЕЖАНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Издаване на становище по чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и сондажен кладенец" в поземлени имоти с идентификатори 24367.110.653, 24367.110.652 и 24367.110.651 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбрава, община Благоевград, област Благоевград, с възложители: Р. Зашев, С. Зашева, Т. Зашева, Х. Зашев, Р. Зашева-Калъмбова, В. Зашева, С. Зашев, Й. Зашева, А. Зашева*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл.4а, ал 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредба за ОС)* и на основание *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите* Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на три броя жилищни сгради по една във всеки един от имоти с идентификатори 24367.110.651, 24367.110.652 и 24367.110.653 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград. Имотите са част от бивш имот 000530, местност „Валтата", землище на с. Дъбрава, община Благоевград. С Решение за промяна на предназначението с №АР-49-03/24.03.2016г - загубило правно действие, има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед Със Заповед №1052/14.07.2016г. на Заместик – кмета на община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на гореописаните имоти.

2. Водоснабдяването на имотите за питейно-битови нужди е предвидено да се

осъществи, чрез присъединяване към водопроводната мрежата на населеното място. В постъпилата за разглеждане документация е посочено, че в имот с идентификатор 24367.110.652 има изграден сондажен кладенец, който ще служи за захранване на имотите с вода временно до свързване към водопроводната мрежа в района. Водовземното съоръжение е изградено през 2016г. с дълбочина 18 м. Същото е собственост на Райко Стефанов Зашев и Стефка Радойчева Зашева и е вписано под №37908/24.01.2024 г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води по чл. 118 г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите, за задоволяване на собствени потребности на гражданите.

Образуваните битово - фекални отпадъчни води ще се заустват във предвидени за изграждане водоплътни ями, по една за във всеки от горепосочените имоти, като същите ще се почистват периодично от лицензиран оператор.

3. Поземлените имоти в който ще се реализира инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, с код BG4G001P zC2021. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

3.1. Информацията която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-Родопски метафорфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001P zC2021 към м. 11.2023г.

- общо разполагаеми ресурси – 1933,12 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни –90,720 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,696 л/сек
- свободните водни количества –1841,704 л/сек.
- експлоатационен индекс – 5%

3.2. Площ на землището на с. Дъбрава, попадаща в ПВТ „Пукнатинни води в Рило-Родопски метафорфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001P zC2021 – 9,96352 км^2;

- модул на оттока – 0,86 л/сек. км^2;
- разполагаем ресурс – 8,56 л/сек.;
- експлоатационен индекс – 5,26 %

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Пукнатинни води в Рило-Родопски метафорфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001P zC2021 по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие в землището на с. Дъбрава – 0,451 l/s.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: в резултат от

реализиране на ИП, не се очаква да бъдат засегнати критериите за „добро“ количествено и „добро“ химично състояние на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-Родопски метафорфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001P zC2021.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-Родопски метафорфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

4. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, с код на зона за защита на водите, предназначени за питейно - битово водоснабдяване BG4DGW01P ZC2021;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградск а Бистрица“ с код на зона за защита BG4ST500R1030

5. Към настоящия момент, гореописаните имоти не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за горепосоченото водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с цел поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия, като предвидените в ИП дейности не им противоречат.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – Имоти с идентификатори 24367.110.651, 24367.110.652 и 24367.110.653 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закон за водите и нормативната база към него:

- Съгласно описаното в т. 2 на настоящото писмо, като основен начин за водоснабдяване на горепосочените имоти е посочено, чрез присъединяване към водопроводната мрежа. След реализиране на дейностите и присъединяване към водопроводната мрежа е необходимо в БДЗБР да бъде представено копие от сключен договор с ВиК оператора на обособената територия.
- Съгласно разпоредбите на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, единствено собствениците или ползвателите на недвижим имот с идентификатор 24367.110.652, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности.

➢ Съгласно чл. 120, ал. 2 *от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води,* собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели;

➢ Предвидените за изграждане водоплътни ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализирането на инвестиционно предложение *„Изграждане на жилищни сгради и сондажен кладенец“ в поземлени имоти с идентификатори 24367.110.653, 24367.110.652 и 24367.110.651 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбрава, община Благоевград, област Благоевград*, не очаква да окаже значително въздействие върху водите в района и заложените цели при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията описани настоящето становище.

6.2.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA