



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

19.4.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-82-[1]/19.04.2024
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

Относно: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35434.105.39, находящ се в землището на с. Калище, община Ковачевци, област Перник, с възложител Е. Стоянова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване на законовите разпоредби от Закон за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е малко - етажно застрояване в ПИ с идентификатор №35434.105.39, находящ се в землището на с. Калище, община Ковачевци, област Перник. С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота от „земеделска земя“ в устройствена зона тип „Жм“ - жилищна малкоетажна устройствена зона имот №35434.105.39, местност „Могилите“ по КК и КР на неурбанизираната територия на с. Калище, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 60%;
- Интензивност на застрояване – до 1,2;
- Озеленена площ – 40%;
- Височина – до 10м.

Съгласно постъпилата документация, разглежданият ПУП-ПЗ е съобразен с Одобрения Общ Устройствен план на община Ковачевци, където разглежданата територия, регламентираната устройствена зона е ти „Жм“ – Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване.

2. Съгласно представената от Възложителя информация, водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи, чрез изграждане на сондажен кладенец с прогнозна дълбочина до 10м. Образуваните битово-фекални отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма в границите на имота.

3. Предвиденото в инвестиционното предложение водоземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“ с код BG4G00001Pg138. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в проекта на ПУРБ 2022-2027, цитираното подземно водно тяло запазва добро си химично и количествено състояние.

4. Малка част от поземлен имот №35434.105.39, местност „Могилите“, землище на с. Калище, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Радомир – Брезник“, с код BG4G000000Q007. В ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в проекта на ПУРБ 2022-2027, цитираното подземно водно тяло запазва добро си химично и количествено състояние.

5. Имотът, в който се предвижда да се осъществят дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“, с код на зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00001PG138 и подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Радомир – Брезник“, с код на зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q007.

6. ПИ с идентификатор №35434.105.39, находящ се в землището на с. Калище, община Ковачевци, област Перник, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници сьоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 – 2021 г.) – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за цитираните водни тела са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто им състояние, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР, както и в проекта на ПУРБ 2022-2027г., Приложение 7.7.2 ПоМ.

8. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-20227 на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027 г. Проекта на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Имот №35434.105.39, местност „Могилите“, землище на с. Калище, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, към в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

➤ Съгласно допълнителните разпоредби на ЗВ пар. 71 – „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

➤ Съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ водоземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че имотът, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

➤ Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на съответната басейнова дирекция за намерението да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

➤ Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2 307г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

➤ Съгласно чл. 50, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2 307г. водоземане чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите се разрешава само за първото от повърхността подземно водно тяло.

➤ При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник-сондажен кладенец, при използването на жилищните сгради с обществени нужди (хотел, къща за гости и др.), ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, както и на процедура по учредяване на СОЗ.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализирането на инвестиционното, не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

19.4.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA