



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

9.4.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-367-[4]/09.04.2024
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец за собствени потребности в имот с идентификатор 37513.76.50, находящ се в с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, местност „Циганка“, с възложител „ВЕЗУВИЙ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

След преглед на представената допълнителна информация, относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2016–2021г.) и ПУРН (2022-2027г.) на Западнобеломорски район, Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е след промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 37513.76.50, находящ се в с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, местност „Циганка“, площ 8155 кв.м., в имот с предназначение за строителство за изграждане на сграда с офиси и жилищна площ, изграждане на тръбен кладенец с дълбочина около 36 м. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД-гр. Перник, съгласно което в района на имота няма изградени водопроводни и канализационни системи на ВиК. Дейността на фирмата е в сферата на туризма и няма да има производствена дейност. Офисите ще бъдат с цел провеждане на административната дейност и за срещи.

Към подаденото уведомление за инвестиционно предложение е представена допълнителна информация, в която е уточнено, че се предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина около 36 м., на място с географски координати: 22°50'50"E, 42°31'52"N. Отпадъчните води ще бъдат от битов характер и ще се отвеждат в предвидена за изграждане изгребна яма.

2. Водовземането от предвидения за изграждане сондажен кладенец ще окаже натиск върху подземно водно тяло с код BG4G001T2T3029 *«Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн»* оценено в ПУРБ(2016-2021г.) и в проекта на ПУРБ(2022-2027г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ BG4G001T2T3029 *«Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн»*, към м.февруари 2024г.:

- общо разполагаеми ресурси – 669,78 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 8,90 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 7,57 л/сек;
- свободни водни количества – 669,78 л/сек.

2.2. Площ на землището на с.Ковачевци, попадащо в ПВТ с код BG4G001T2T3029 *«Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн»* – 9,55 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 1,21 л/сек/кв. км;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Ковачевци – 11,55 л/сек.

2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ с код BG4G001T2T3029 *«Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн»* в землището на с. Ковачевци, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие –1,64 л/сек.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ с код BG4G001T2T3029 *«Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн»* е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG4G001T2T3029 *«Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн»*.

3. Имот с идентификатор 37513.76.50, находящ се в с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, в който ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, а именно:

- по чл.119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло „ Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код на зоната за защита BG4DGW001T2T3029.

4. Към настоящият момент имотът, не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане „доброто“ химично и количествено състояние на тялото, чрез прилагане на конкретни действия.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние/потенциал водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г. Проектът на ПУРБ за ЗБР (2022-2027г.) е публикуван за консултации и писмени становища на интернет-страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес: www.wabd.bg.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.) - Към настоящия момент е одобрен План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Поземлен имот с идентификатор 37513.76.50, находящ се в с. Ковачевци, не попада в актуализираните райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, съгласно чл. 44, ал. 1 и във връзка с чл. 46 от Закона за водите.

- Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;*

- да бъде определена СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Следва отпадъчните води да се предават за пречистване на лицензиран ВиК оператор или друг

производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. Необходимо е да се предвидят мерки за недопускане влошаване на състоянието на подземните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: - не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

9. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото инвестиционно предложение.

9.4.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова

Директор Дирекция "Контрол" Signed

by: RALITSA KUKOVA