РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район"

10.4.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-72-[1]/10.04.2024
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН

Относно: *Уведомление с вх. №КПД-11-125/07.03.2024г. за инвестиционно предложение: „Къща за гости" в ПИ с идентификатор 23025.50.9, местност „Чинлий" по КК и КР на гр. Смолян, , община Доспат, област Смолян, с възложител: А. Хаджиева, град Доспат.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с разпоредбите чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР(2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Настоящата промяна за ПУП-ПРЗ за УПИ I – 050009 – хотел, кв. 1 е изготвена по искане на Възложителя и съгласно задание за изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 125 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I – 050009 – хотел, кв. 1 по плана на гр. Доспат, община Доспат със Заповед №А-096/10.05.2007г. Във връзка с реализиране на ИП, се променя отреждането на УПИ I – 050009 – хотел, кв. 1, и се образува нов УПИ I – къща за гости, кв. 50 по плана на гр. Доспат, община Доспат, като се променят границата на югозапад и се оформя локално платно с ширина 3м. с подход (ширина 6м) към УПИ I – къща за гости, кв. 50 по плана на гр. Доспат, община Доспат.

Към постъпилата документация е приложено Удостоверение с изх. №УТ-1558/07.09.2023г. на община Доспат, в което е посочено, че ПИ 23025.50.9 по КК и КР на гр. Доспат, вид територия земеделска, НТП – ливада, съгласно одобрения ОУП на община Доспат попада в устройствена зона **„Ок1“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда.**

2. Съгласно предоставената информация, водоснабдяването и заустването на отпадъчните води е предвидено да се извърши, съгласно приложена схема на ВиК. Съгласно приложено към документацията Удостоверение с изх. №01/01.02.2005г. на ВиК – гр. Смолян, имот с идентификатор № 050009, местност „Чилий“, землище на гр. Доспат, община Доспат, не попада във вододайна зона, но през него минава водопровода за гр. Доспат. При започване на строително монтажни дейсноти, е посочено, че дружеството дава съгласие водопровода да бъде изместен за сметка на Възложителя. Към документацията липсва ВиК схема или документ удостоверяващ тази възможност.

3. Части от поземлен имот с идентификатор 23025.50.9, местност „Чинлий“ по КК и КР на гр. Смолян, община Доспат, област Смолян, попадат в обхвата на следните водни тела:

- подземно водно тяло „Кватернер – Неоген – Палеоген - Доспат“, с код BG4G001QNPg010. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто състояние;
- подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“, с код BG4G001PtPz026. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в публикувания проект на ПУРБ 2022-2027г. горецитираните водни тела са запазили добро химично и количествено състояние.

4. Поземлен имот с идентификатор 23025.50.9, местност „Чинлий“ по КК и КР на гр. Смолян, община Доспат, област Смолян, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Кватернер – Неоген – Палеоген - Доспат“, с код на зона за защита на водите BG4DGW001QNPG010;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло„Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“, с код на зона за защита на водите BG4DGW001PTPZ026;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитена зона „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, с код BG0001030

5. Поземлен имот с идентификатор №23025.50.9, местност „Чинлий“ по КК и КР на гр. Смолян, община Доспат, област Смолян, не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – *„Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“*, за посочените водни тела са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количественото състояние, като дейностите, предвидени в ИП, не им противоречат.

7. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-20227 на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027 г. Проекта на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – имот с идентификатор №23025.50.9 по КК и КР на гр. Смолян , не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- БДЗБР определя като допустим начина за водоснабдяване, а именно чрез присъединяване на имот №23025.50.9, местност „Чинлий“ по КК и КР на гр. Смолян, към водопроводната и канализациоона мрежа. В тази връзка, Възложителят следва да представи документ с ВиК оператор, удостоверяващ възможността за присъединяване на имота към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционното предложение за изграждане на *„Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 23025.50.9, местност „Чинлий“ по КК и КР на гр. Смолян, , община Доспат, област Смолян*, не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при условие, че се спазват законовите разпоредби, и условията описани в настоящото становище.

10.4.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed by: RALITSA KUKOVA