



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

10.4.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-78-[1]/10.04.2024
Signed by: TANYA STOYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

На Ваш изх. № 289(8)/18.03.2024 г.

Относно: *Становище по компетентност относно промяна предназначението на земеделски територии в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите, собственост на община Хаджидимово*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

В отговор на писмо с изх. №2336(3)/20.03.2024г. на РИОСВ-Благоевград, във връзка с документация за изразяване на становище по компетентност по реда на Закона за водите относно исканата промяна на предназначението на имоти с идентификатори: 00014.44.2, 00014.63.444, 00014.71.445, 00014.74.10, частна общинска собственост, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с НТП: дерета, в горска територия по реда на чл. 81 от Закона за горите, и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) изразява следното становище:

1. Съгласно представената информация община Хаджидимово предвижда промяна на предназначението на имоти с идентификатори: 00014.14.386, 00014.14.394, 00014.19.17, 00014.19.19, 00014.24.755, 00014.28.412, 00014.33.375, 00014.33.377, 00014.33.583, 00014.33.714, 00014.34.737, 00014.35.376, 00014.44.2, 00014.57.9, 00014.58.482, 00014.63.15, 00014.63.440, 00014.63.444, 00014.65.433, 00014.65.436, 00014.66.2, 00014.67.450, 00014.68.7, 00014.71.445, 00014.74.10, 00014.74.12, 00014.74.31, 00014.74.34, 00014.75.17, 00014.84.6, 00014.84.7, 00014.85.1, 00014.85.11, 00014.85.15, 00014.85.20, 00014.85.483, 00014.109.15, 00014.109.20, 00014.123.78, 00014.143.8, 00014.164.563, 00014.164.564, 00014.171.791, 00014.174.56, 00014.178.1, 00014.193.397, 00014.194.7, 00014.195.374, 00014.196.3, 00014.197.398, 00014.201.9, 00014.217.478, земеделски земи, с НТП: Гори и храсти в земеделски земи, пасища, ливади, ниви, изоставени ниви, изоставени трайни насаждения, дерета, нискоствъблена гора по КККР на с. Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, по реда на чл. 81 от Закона за горите.

4 бр. от гореописаните имоти с идентификатори: 00014.44.2, 00014.63.444, 00014.71.445,

00014.74.10 са частна общинска собственост, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с НТП: дерета.

Съгласно писмо с изх. № РДГ02-9806/18.12.2023 г. на РДГ- Благоевград, гореописаните имоти, вкл. дерета са обособени в отдели/подотдели, притежават характеристика на гора и може да бъде предприето административно производство за промяна предназначението им в горска територия по реда на чл. 81 от Закона за горите.

2. ИП не е свързано с водовземане и/или ползване от повърхностни и подземни води. Няма да се формират отпадъчни води. Инвестиционното предложение не предвижда конкретни дейности в имотите, а промяна предназначението им, предвид действителното състояние на терен.

3. Имоти с идентификатори: 00014.44.2, 00014.63.444, 00014.71.445, 00014.74.10 попадат във водосбора на повърхностно водно тяло р. Места от вливане на р. Канина до вливане на р. Мътница с код BG4ME500R107, оценено в добър екологичен потенциал съгласно ПУРБ 2016-2021г. Малка част от имот 00014.63.444, попада и във водосбора на повърхностно водно тяло р. Сатовчанска Бистрица от вливане на р. Дяволски дол до вливане в р. Места с код BG4ME200R115, оценено в умерено екологично състояние съгласно ПУРБ 2016-2021г.

Съгласно информацията за състоянието на повърхностните водни тела в публикувания проект на ПУРБ 2022-2027г. екологичното състояние/потенциал за цитираните водни тела е съответно:

- ВТ с код BG4ME500R107 е оценено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние;
- ВТ с код BG4ME200R115 запазва умереното екологично състояние и е оценено в добро химично състояние.

4. Имоти с идентификатори: 00014.44.2, 00014.63.444, 00014.71.445, 00014.74.10 попадат в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“ с код BG4G0001Pt1030, оценено в добро състояние по химично и количествено състояние. Общата екологична цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в публикувания проект на ПУРБ 2022-2027г. цитираното водно тяло запазва добро химично и количествено състояние.

5. Имоти с идентификатори: 00014.44.2, 00014.63.444, 00014.71.445, 00014.74.10 попадат в зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно ПВТ „Пукнатинно-карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW0001PT1030.

6. Към настоящия момент поземлените имоти не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерална вода, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 – 2021 г.) – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за цитираните повърхностни и подземни водни тела са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто им състояние, като предвидените дейности

не противоречат на разписаните мерки.

По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР, както и в проекта на ПУРБ 2022-2027г., Приложение 7.7.2 ПоМ.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 год.) – Имоти с идентификатори: 00014.44.2, 00014.63.444, 00014.71.445, 00014.74.10 не попадат райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, към в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения, относно реализирането на настоящето ИП.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г) и ПУРН (2022-20227) на ЗБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него. Предвидената промяна на предназначението на земята няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на доброто състояние, при условие, че бъдат спазени следните условия:

- да не се допуска замърсяване на почвите, ерозия, свлачища и други деградационни процеси.

Настоящото становище се отнася само за промяна предназначението на земеделски територии в горски територии. Всички последващи дейности в имотите с НТП „Дере“ следва да бъдат представени за разглеждане и оценяване по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ.

10.4.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed
by: RALITSA KUKOVA